



4LINES
ENGINEERING SOLUTIONS

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

TEHNIČKI OPIS

UVOD

- Na području Općine Kreševo, planira se izgradnja stambenog objekta kolektivnog stanovanja na k.č. 5, 6, 7/2 K.O. Kreševo. Spratnost objekta je S+P+4. Navedeno područje nije pokriveno urbanističkim i regulacionim planom tako da se po pitanju spratnosti i oblika objekta te same dispozicije vodimo zatečenim lokacijskim uslovima pazeći da vizurama ne odstupimo od ostatka ambijenta. Na lokaciji se nalazi par objekata individualnog stanovanja sa pomoćnim objektima i sve zatečeno se uklanja radi formiranja novih objekata i infrastrukture.

LOKACIJA

- Objekat je projektovan na lokalitetu Općine Kreševo, na k.č. br.5, br.6 i br.7/2. Objekat je lociran na k.č.5 dok se ostatak prostora čestice koristi za formiranje kolskog i pješačkog pristupnog puta te zelene parkovske površine te dječije igralište. Objekat je od granica parcele udaljen minimalno 4 metra sa zapadne strane a sa istočne 8 metara što je u oba slučaja dovoljno za prolazak vatrogasnog vozila čime se ispoštovao požarni put. Sjeverni dio obuhvata će dobiti markicu za još jedan objekat kolektivnog stanovanja identične spratnosti ali manje dužine i to je tema za sebe. Orijentacija objekta u podužnom smislu je sjever-jug i tako da je glavno osvijetljenje stambenih jedinica preko istoka, na sjevernoj strani su namjenski smještene spavaće sobe dok je na južnoj nešto drugačija situacija te ga pored spavaćih soba dobija i jedan niz stanova u dnevnim sobama.

DISPOZICIJA I FUNKCIJA

Objekat je spratnosti S+P+4. U suterenu se na cijeloj površini nalazi parking garaža sa 33 parking mjesta te dvije komunikacijske vertikale koje sadrže stubište, lift te tampon prostor između vertikalnih komunikacija i prostora garaže. Iz razloga požarstva garaža će biti vjetrena prirodnim putem preko otvora koji se nalaze na sve četiri strane objekta i koji su zatvoreni prozračnim protukišnim rešetkama. Iz razloga potrebitosti ovih otvora prizemlje je izdignuto u odnosu na projektovani teren za cca 1.2 metra. U poprečnoj osovini objekta se radi vodena zavjesa koja dijeli prostor na dva sektora u slučaju požara. Samim tim objekat je na višim etažama podjeljen u dvije zasebne lamele međusobno spojene PP vratima čime zadovoljavamo uslov požarstva za kompletan objekat. U sklopu vanjskog uređenja predviđeno je još minimalno 35 vanjskih parking mjesta.

- **Prizemlje:**
 - Na ovom nivou se nalaze glavni ulazi u objekat (svaki vodi u zasebnu lamelu) preko vanjskih stepenica te rampi za invalide. Na ovom nivou obje lamele imaju pristupni plato, vjetrobran te stubišni prostor u kojem je pristup stubištu i liftu. Iz prostora stubišta se preko PP vrata pristupa koridoru koji vodi u stanove. Svaka lamela ima 5 stambenih jedinica s tim što je u sjevernoj lameli prostor jednog stana namjenjen za prostorije rekreacije (gym i sauna te svlačionica i toalet) i **daje se na korištenje svim stanarima** budućeg objekta i samim tim po pitanju elektrike i ViK-a spada u prostor zajedničke potrošnje. Ostatak prostora su stanovi različitih kvadratura (od 52-115 m²)
- **1., 2., i 3. sprat:**
 - Odnosno karakteristična etaža koja sadrži vertikalne i horizontalne komunikacije i stambene jedinice istih kvadratura kao u prizemlju sa tom razlikom što se dio koji je u prizemlju korišten kao vjetrobran ovdje dodaje stanovima te na taj način dobijamo veće stanove na istočnoj fasadi. Generalno stanovi u prizemlju i na karakterističnoj etaži su dvosobni, trosobni te jedan četvorosoban. Svi stanovi kako u prizemlju tako i na ostatku objekta imaju balkone koji su prema glavnim otvorima stana zatvoreni staklenim ogradama radi poboljšanog osvijetljenja.
- **4. sprat**
 - Stanovi su identični stanovima na trećoj etaži uz izuzetak jedine garsonjere u objektu.
- **Neprohodni ravni krov**
 - Sadrži samo izlaze vertikalnih komunikacija na krov te krovne baterije-izlaze dimnjačkih i ventilacionih vertikala i odrake cijevi i sl. Ovi izlazi su bitni jer dodatno povezuju lamele preko krova čime se tvori evakuacioni požarni put u slučaju nužde.

KONSTRUKCIJA

- Nosiva konstrukcija je projektovana na principu armirano-betonskog kombinovanog sistema sa svim nosivim elementima tektonskih konstrukcija. Ispune nosivih zidova se zidaju od blok elemenata. Svi pregradni zidovi su predviđeni u najkvalitetnijem gips kartonskom sistemu (Knauf).

MATERIJALIZACIJA

- Planirani materijali su u konstruktivnom i arhitektonskom smislu na potrebnom nivou, te zadovoljavaju važeće standarde, klimatsku zonu, namjenu objekta i daju mogućnost modernog arhitektonskog izgleda izrara:
- Beton, koji služi za stubove, zidove i temeljenje te konstruktivni, statički i oblikovni element fasade.
- Staklo, upotrebljeno na svim stranama objekta, za otvore, završne elemente bravarije.

Drvo odnosno imitacija drveta bilo u vidu Prefa limenih panela ili panela tipa Fundermax i sl kao vizuelni element naglašava pripadnost podneblju i naglašava bijele dijelove fasade sa kojima tvori kontrast i autentičan vizuelni identitet. Termoizolacija objekta izvodi se od suvremenih materijala u više nego dovoljnom sloju. Na dijelovima gdje je kontaktna fasada planiran je grafitni stiropor debljine min. 15 cm dok se na mjestima fasadne obloge te podgleda garaže planira kamena vuna u istoj dimenziji. Za grijanje stambenih jedinica planirani su električni konvektori uvezani u Smart sistem. Svaki stan ima i dimnjačku vertikalu na dobroj poziciji (dnevni boravak) na koju se može prikopčati i peć na čvrsto grijanje.

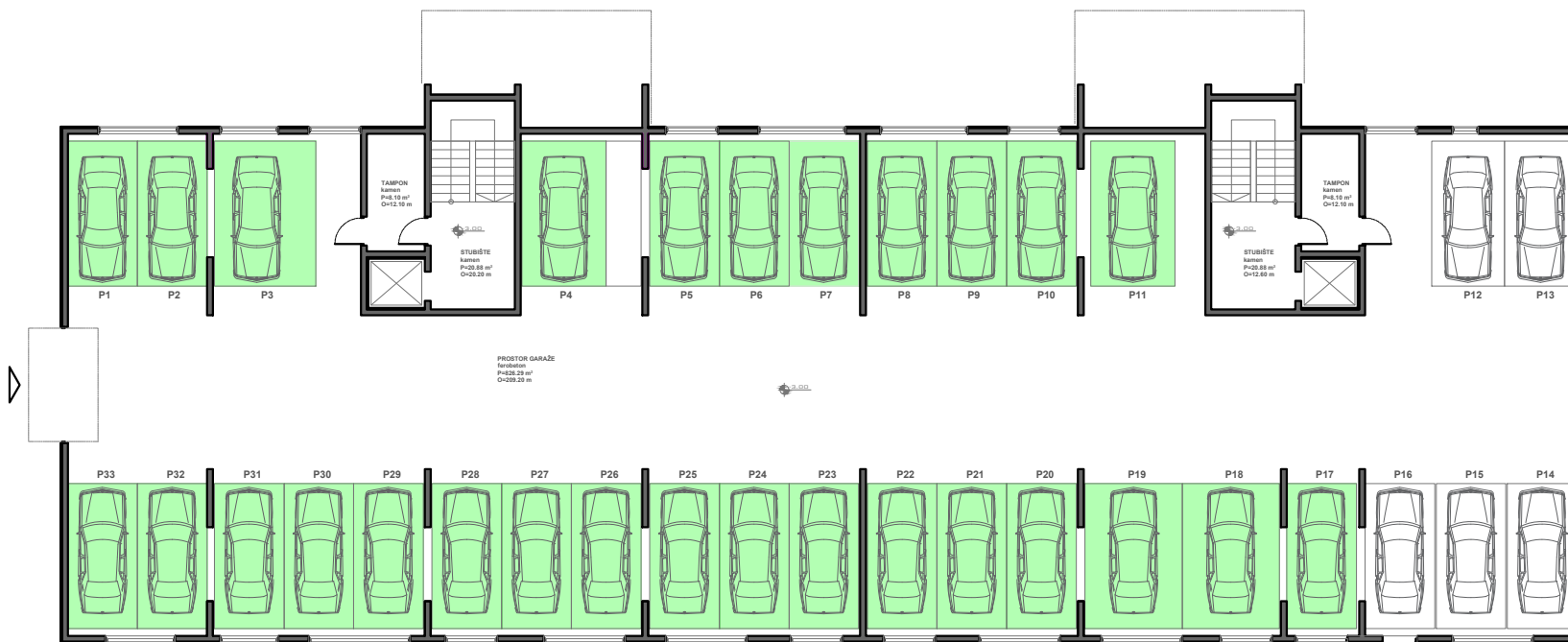
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

- Oblik objekta u ovom slučaju radi maksimalnog iskorištenja površine diktiran je samim oblikom parcele te je upravo zbog ovog uslova sama dispozicija objekta iz koje proizilazi forma bila prilično zahtjevan zadatak. S tim u vezi da bi se razbila monotonija fasade koja se javlja kao posljedica projektovanja koje prati oblik parcele na fasadi je primjenjena linija koja nije ravna nego meandriira po bridovima objekta i sami lomovi su granice između različitih materijala u vertikalnom smislu dok su u horizontalnom na tim mjestima balkoni koji svojom bjelinom prožimaju tkivo fasade tvoreći ravnotežu oblika i materijala.

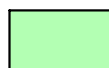
SITUACIJA



GARAŽA

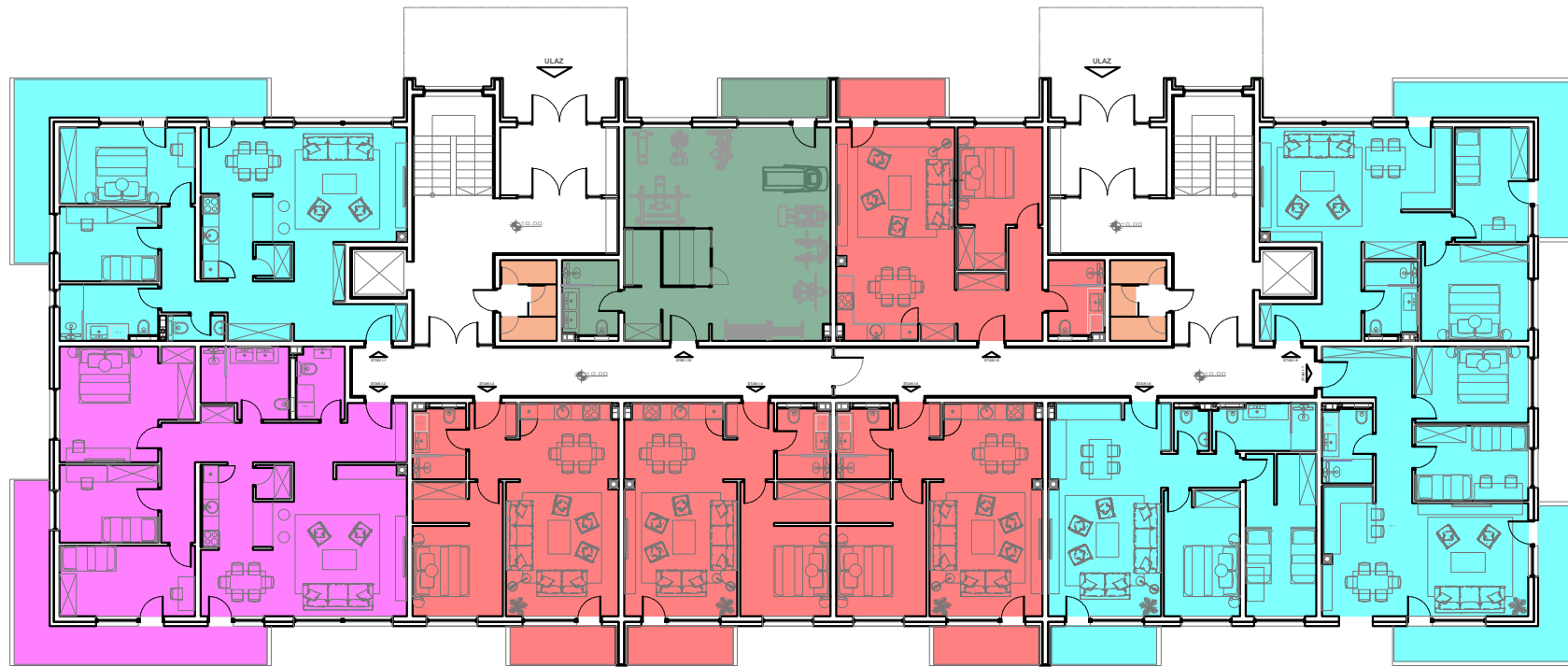


LEGENDA:



RASPOLOŽIVA PARKING MJESTA

PRIZEMLJE-TIPOLOGIJA



LEGENDA:



GARSONJERA



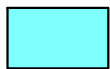
ČETVOROSOBAN



DVOSOBAN



OSTAVE (UKUPNO 6 KOMADA)



TROSOBAN



GYM-POKLON ZA BUDUĆE STANARE

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

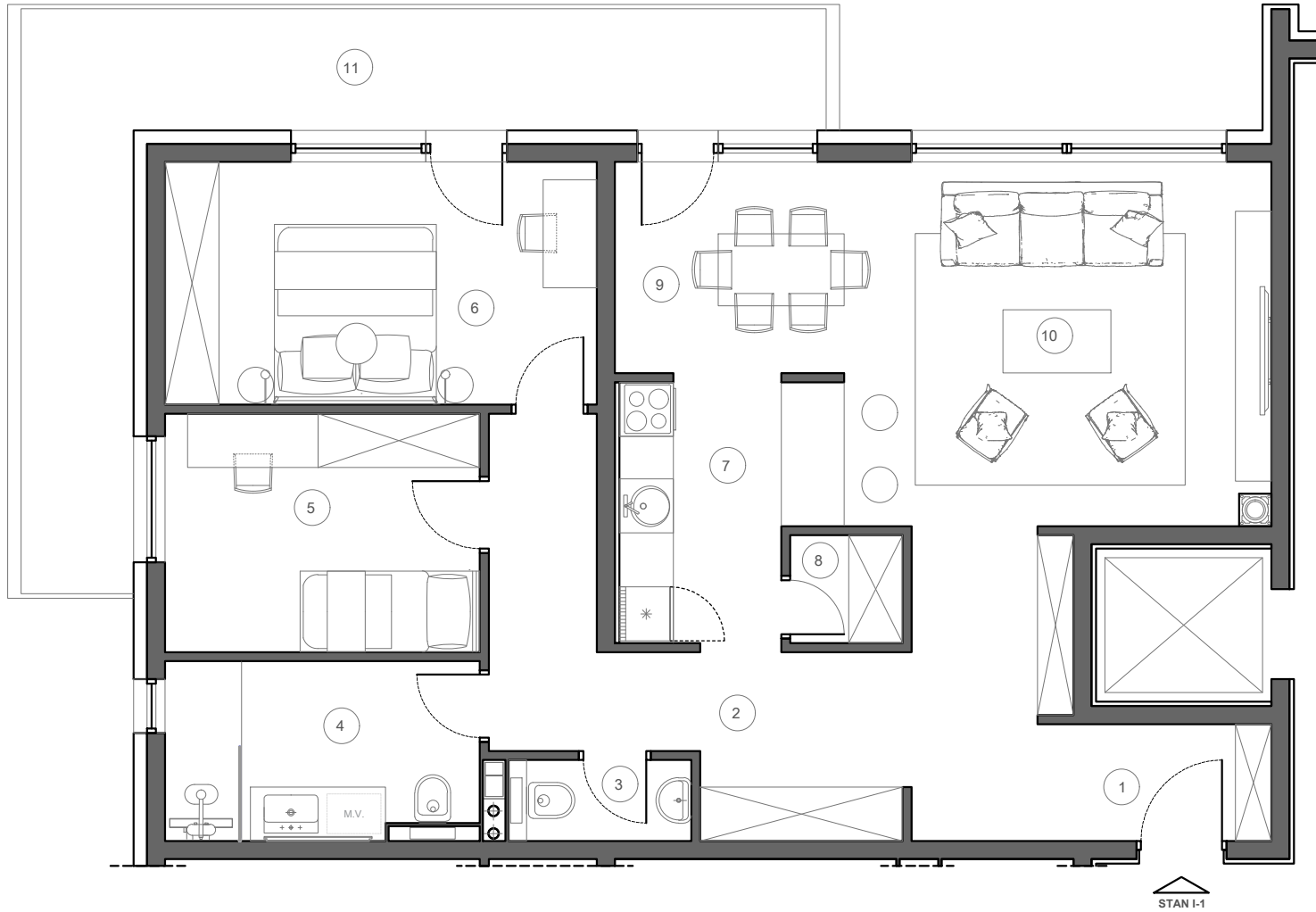
STAN I-1

SPRAT / KAT

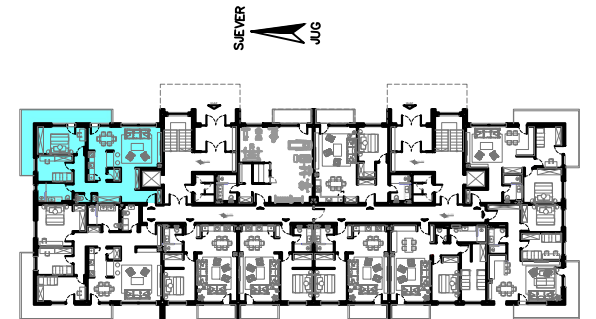
PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN- 92.16 M²



STAN I-1



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	3.28 m ²	1	3.28 m ²
2	koridor	16.21 m ²	1	16.21 m ²
3	wc	1.71 m ²	1	1.71 m ²
4	toalet	6.59 m ²	1	6.59 m ²
5	spavaća soba	9.18 m ²	1	9.18 m ²
6	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
7	kuhinja	6.34 m ²	1	6.34 m ²
8	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
9	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
10	dnevna soba	18.97 m ²	1	18.97 m ²
11	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				92.16 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

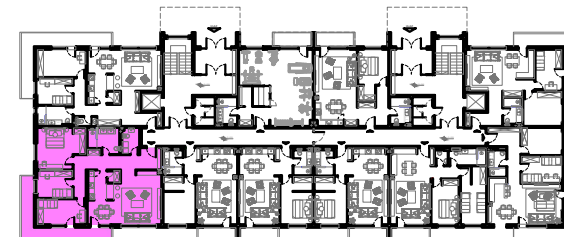
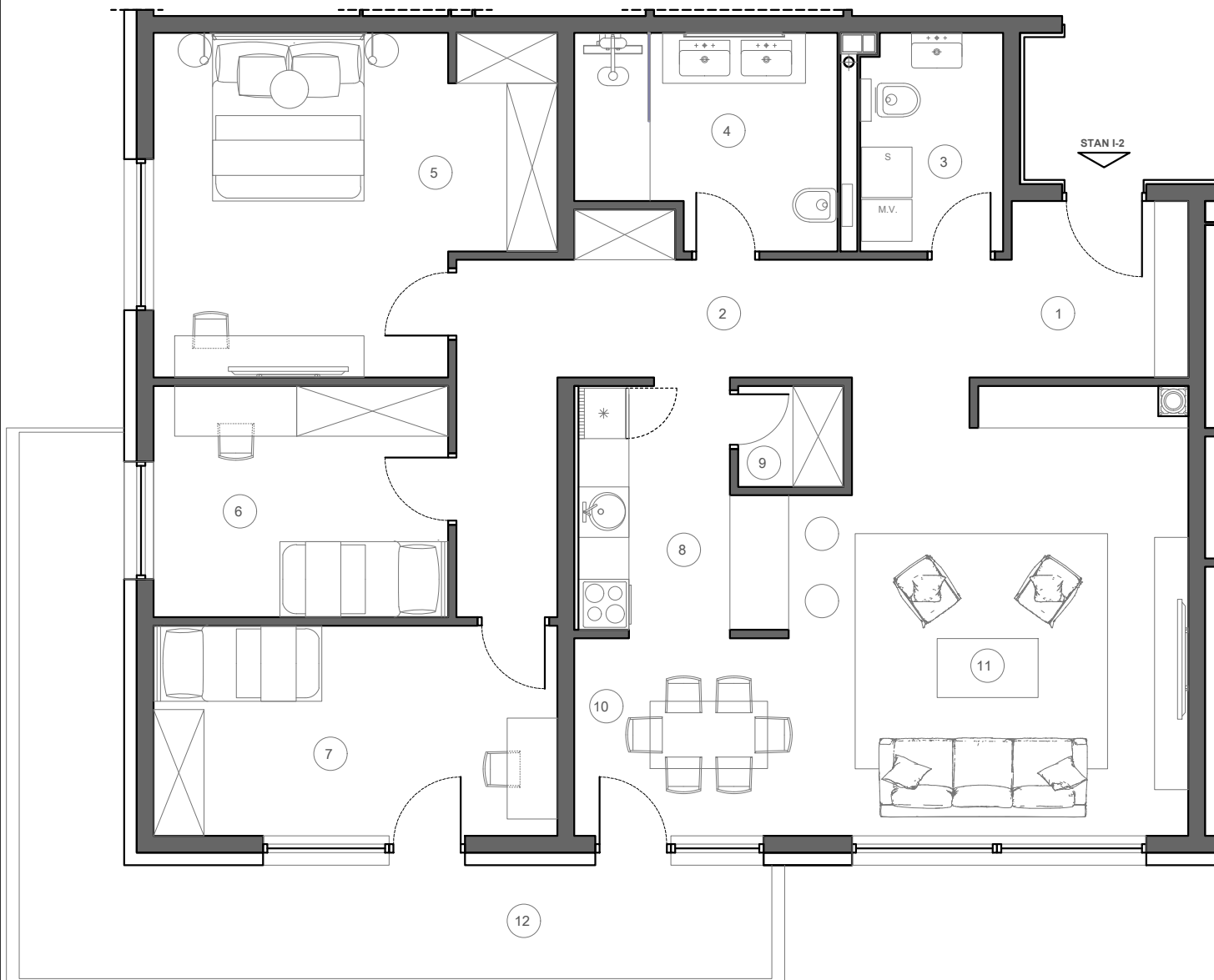
STAN I-2

SPRAT / KAT

PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

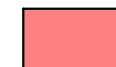
ČETVOROSOBAN 115.83 m²



LEGENDA:



GARSONJERA



DVOSOBAN



TROSOBAN



ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.32 m ²	1	4.32 m ²
2	koridor	13.38 m ²	1	13.38 m ²
3	wc/vešeraj	4.20 m ²	1	4.20 m ²
4	toalet	7.13 m ²	1	7.13 m ²
5	spavaća soba	17.50 m ²	1	17.50 m ²
6	spavaća soba	9.58 m ²	1	9.58 m ²
7	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
8	kuhinja	6.55 m ²	1	6.55 m ²
9	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
10	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
11	dnevna soba	24.25 m ²	1	24.25 m ²
12	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				115.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

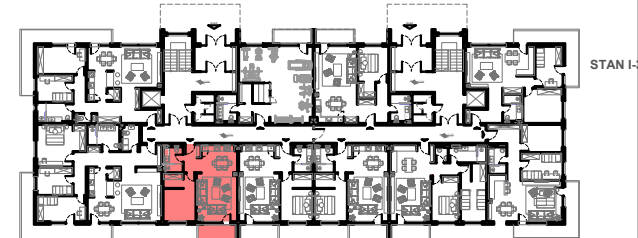
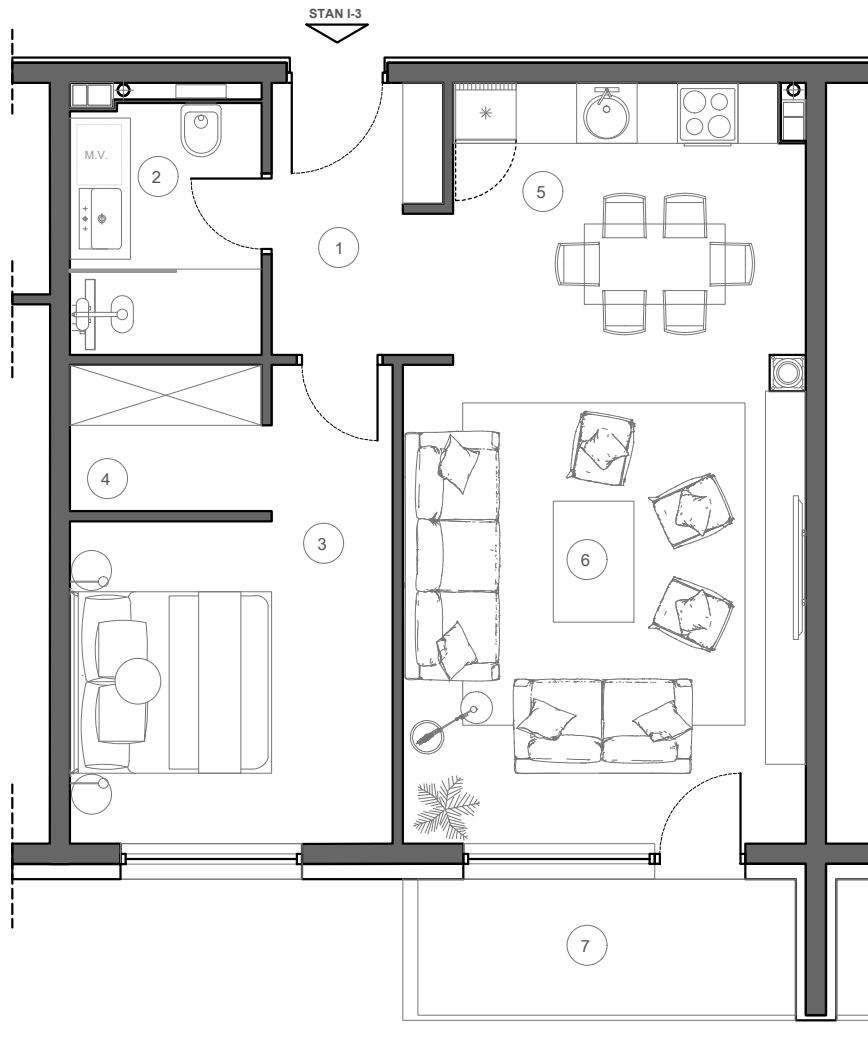
STAN I-3

SPRAT / KAT

PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

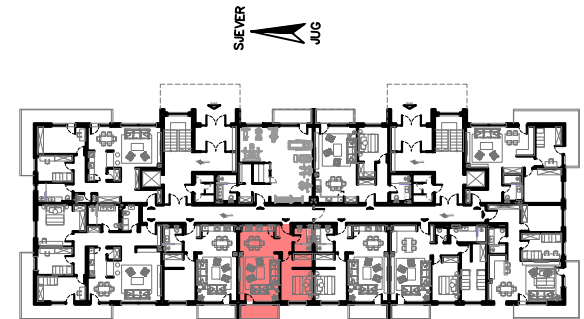
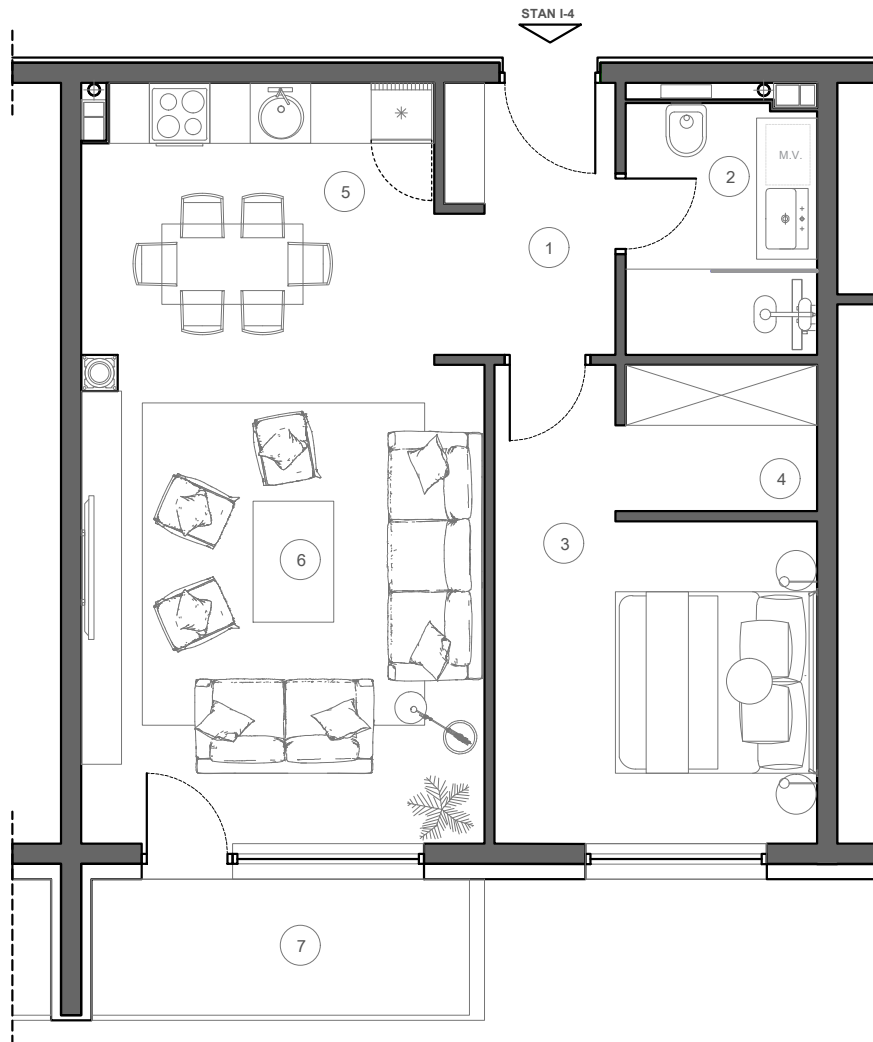
STAN I-4

SPRAT / KAT

PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

*
napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

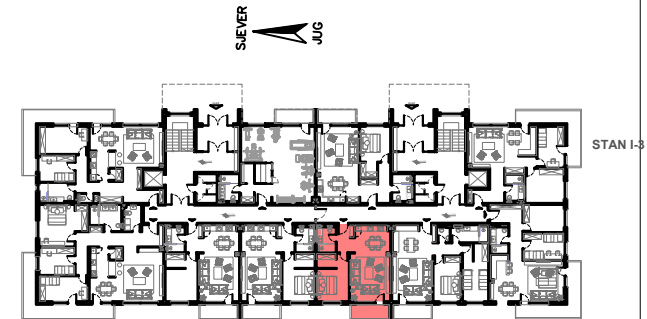
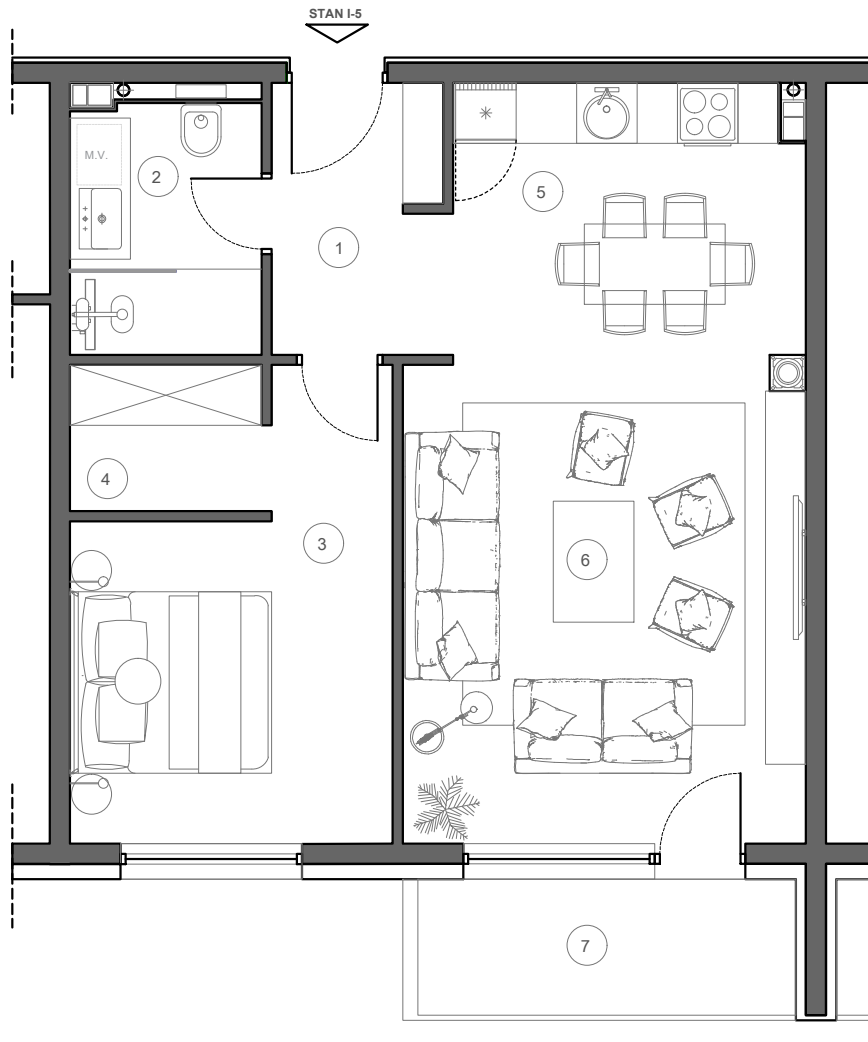
STAN I-5

SPRAT / KAT

PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

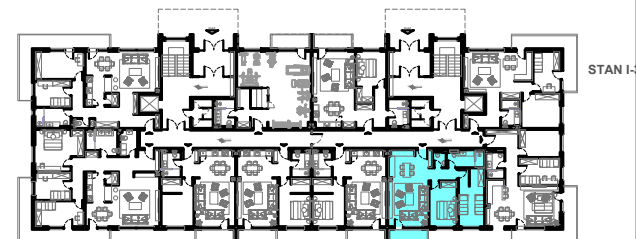
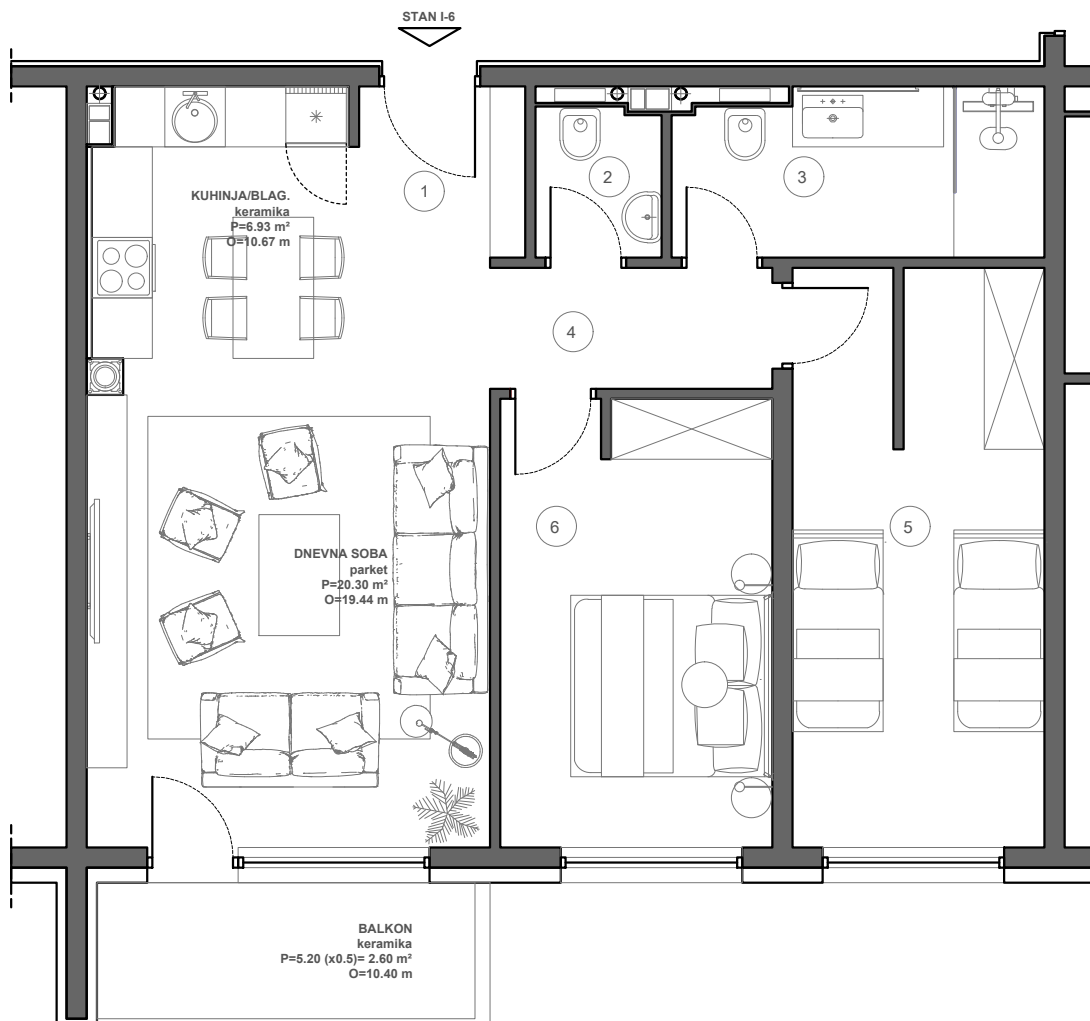
STAN I-6

SPRAT / KAT

PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 69.52 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.91 m ²	1	2.91 m ²
2	wc	1.76 m ²	1	1.76 m ²
3	toalet	5.84 m ²	1	5.84 m ²
4	koridor	3.34 m ²	1	3.34 m ²
5	spavaća soba	13.99 m ²	1	13.99 m ²
6	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
7	kuhinja sa blagov.	6.93 m ²	0.5	6.93 m ²
7	dnevna soba	20.30 m ²	0.5	20.30 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				69.52 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

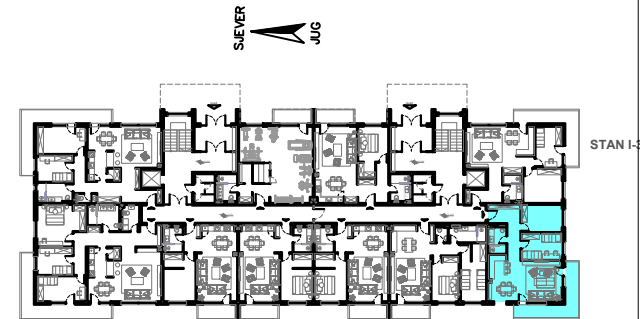
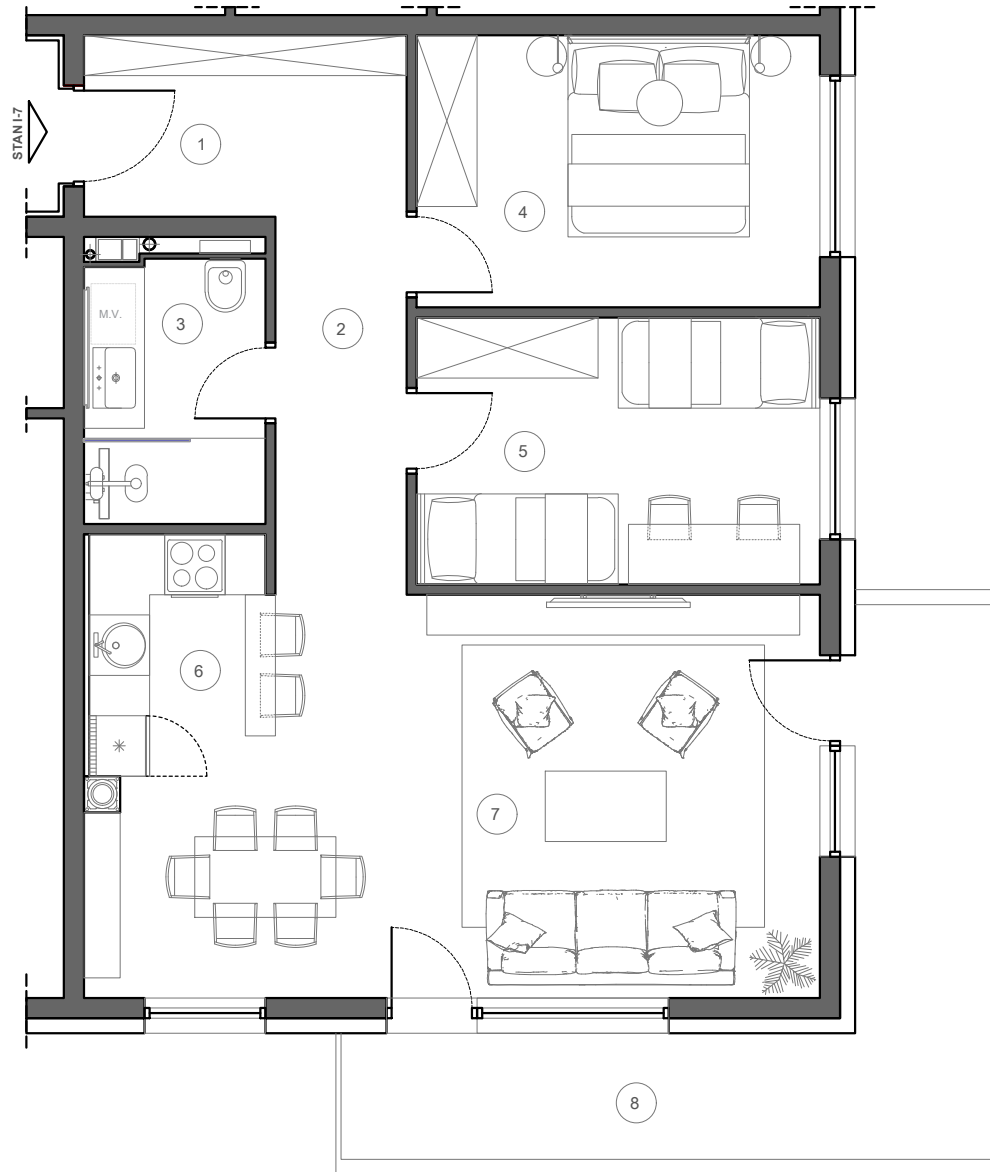
STAN I-7

SPRAT / KAT

PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 73.03 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	5.64 m ²	1	5.64 m ²
2	koridor	4.89 m ²	1	4.89 m ²
3	toalet	4.52 m ²	1	4.52 m ²
4	spavaća soba	10.70 m ²	1	10.70 m ²
5	spavaća soba	10.56 m ²	1	10.56 m ²
6	kuhinja	4.38 m ²	1	4.38 m ²
7	dnevna soba/blag.	25.44 m ²	0.5	25.44 m ²
8	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				73.03 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

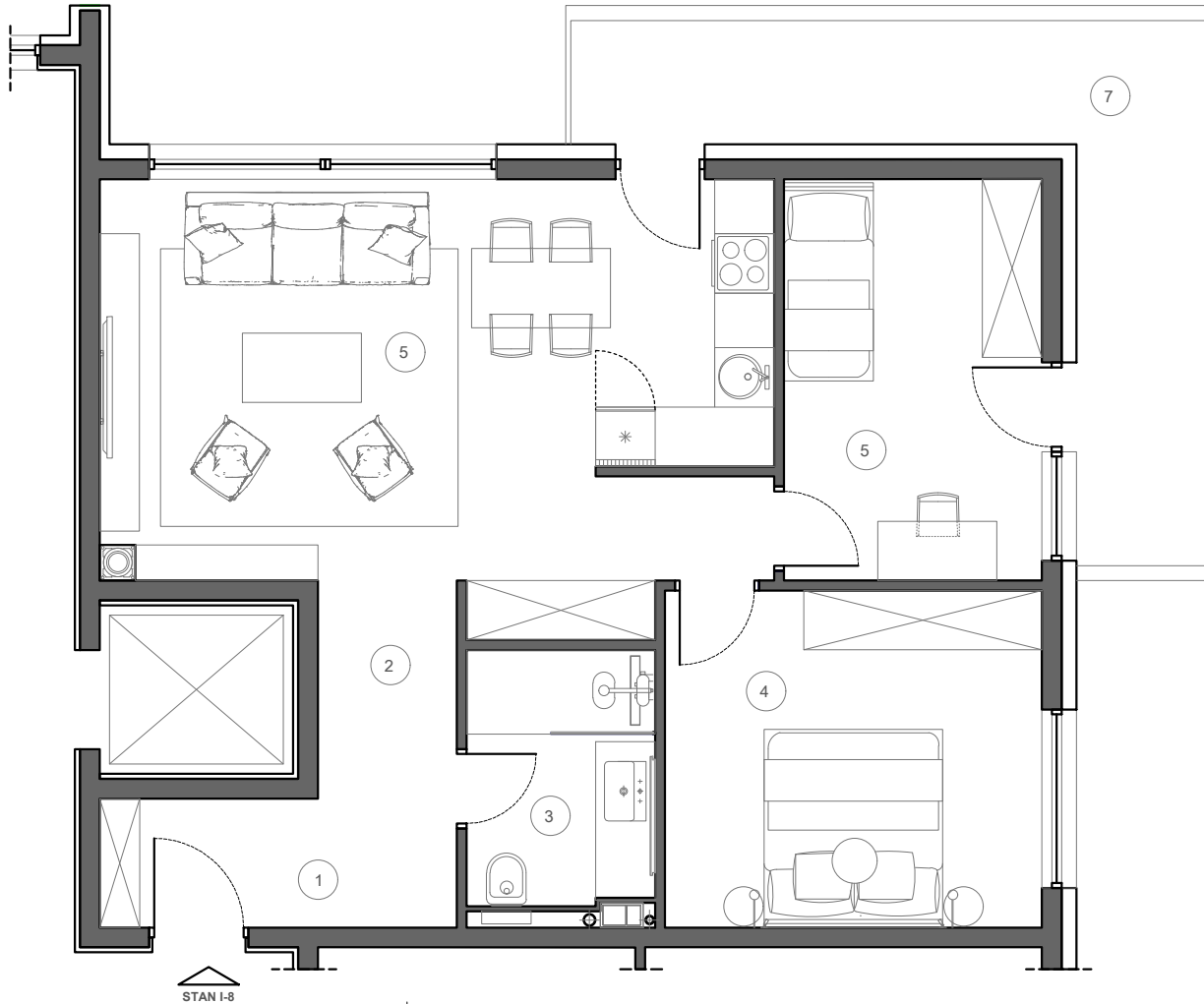
STAN I-8

SPRAT / KAT

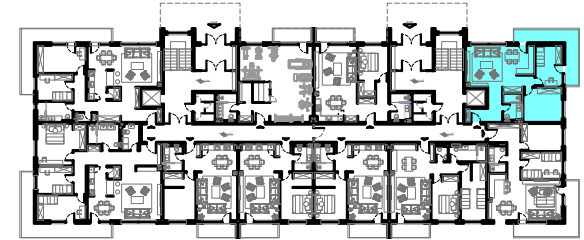
PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 70.60 M²



STAN I-8



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.79 m ²	1	2.79 m ²
2	koridor	4.82 m ²	1	4.82 m ²
3	toalet	4.68 m ²	1	4.68 m ²
4	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
5	spavaća soba	10.43 m ²	1	10.43 m ²
6	dn.soba/kuh./blag.	28.17 m ²	1	28.17 m ²
7	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				70.60 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

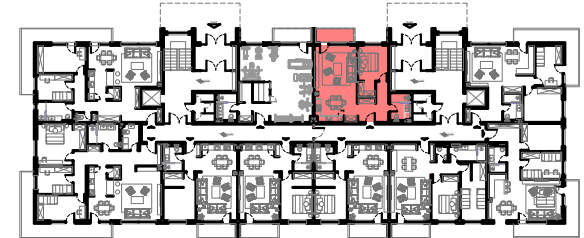
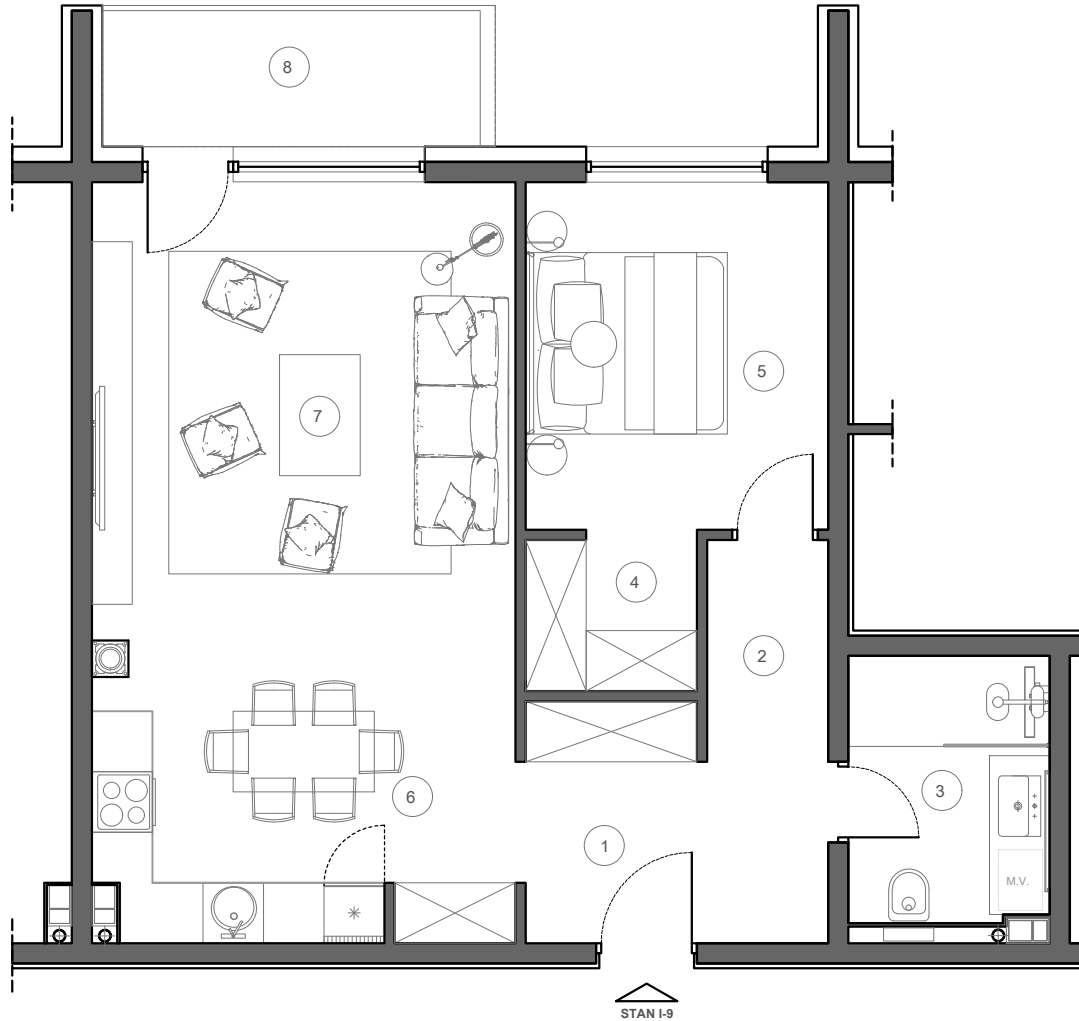
STAN I-9

SPRAT / KAT

PRIZEMLJE

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 60.71 m²



LEGENDA:

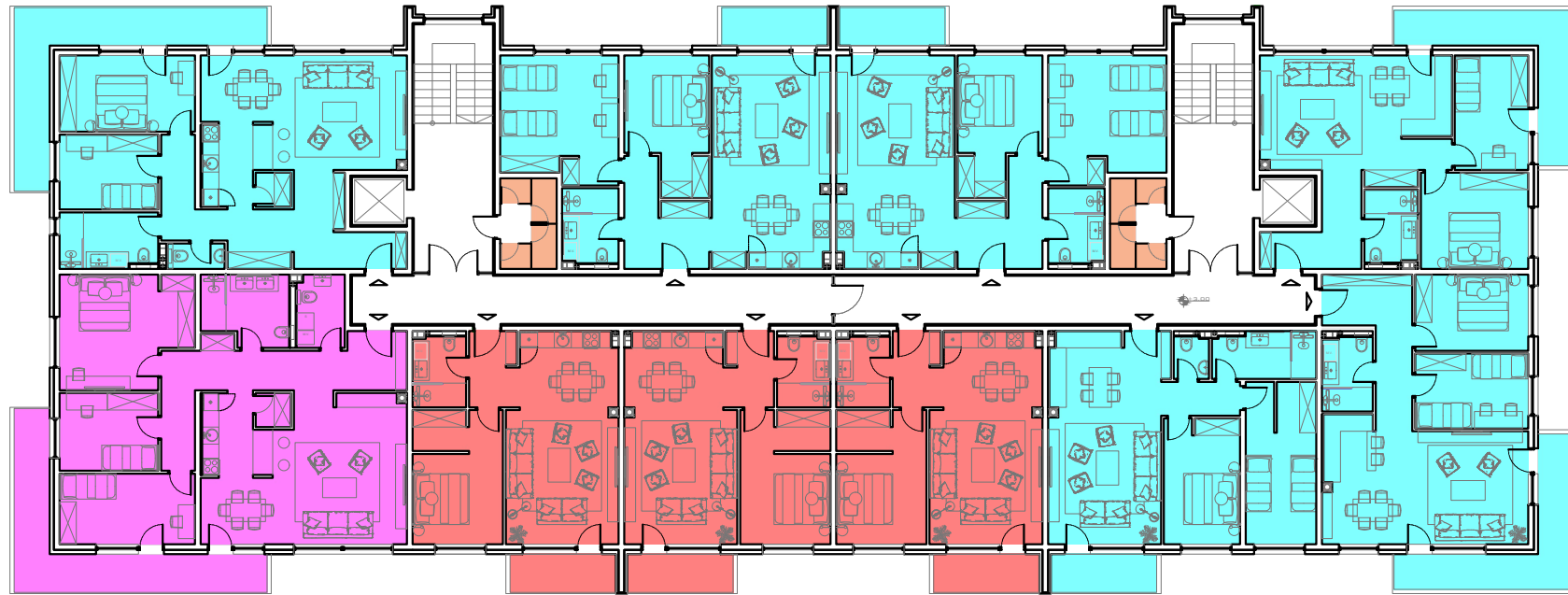
- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

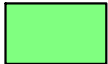




svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.35 m ²	1	4.35 m ²
2	koridor	4.72 m ²	1	4.72 m ²
3	toalet	5.12 m ²	1	5.12 m ²
4	garderoba	2.55 m ²	1	2.55 m ²
5	spavaća soba	10.25 m ²	1	10.25 m ²
6	kuhinja sa blagov.	10.77 m ²	1	10.77 m ²
7	dnevna soba	20.35 m ²	1	20.35 m ²
8	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				60.71 m ²

DRUGI KAT-TIPOLOGIJA



LEGENDA:

- | | | | |
|---|------------|---|--------------------------|
|  | GARSONJERA |  | ČETVOROSOBAN |
|  | DVOSOBAN |  | OSTAVE (UKUPNO 8 KOMADA) |
|  | TROSOBAN | | |

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

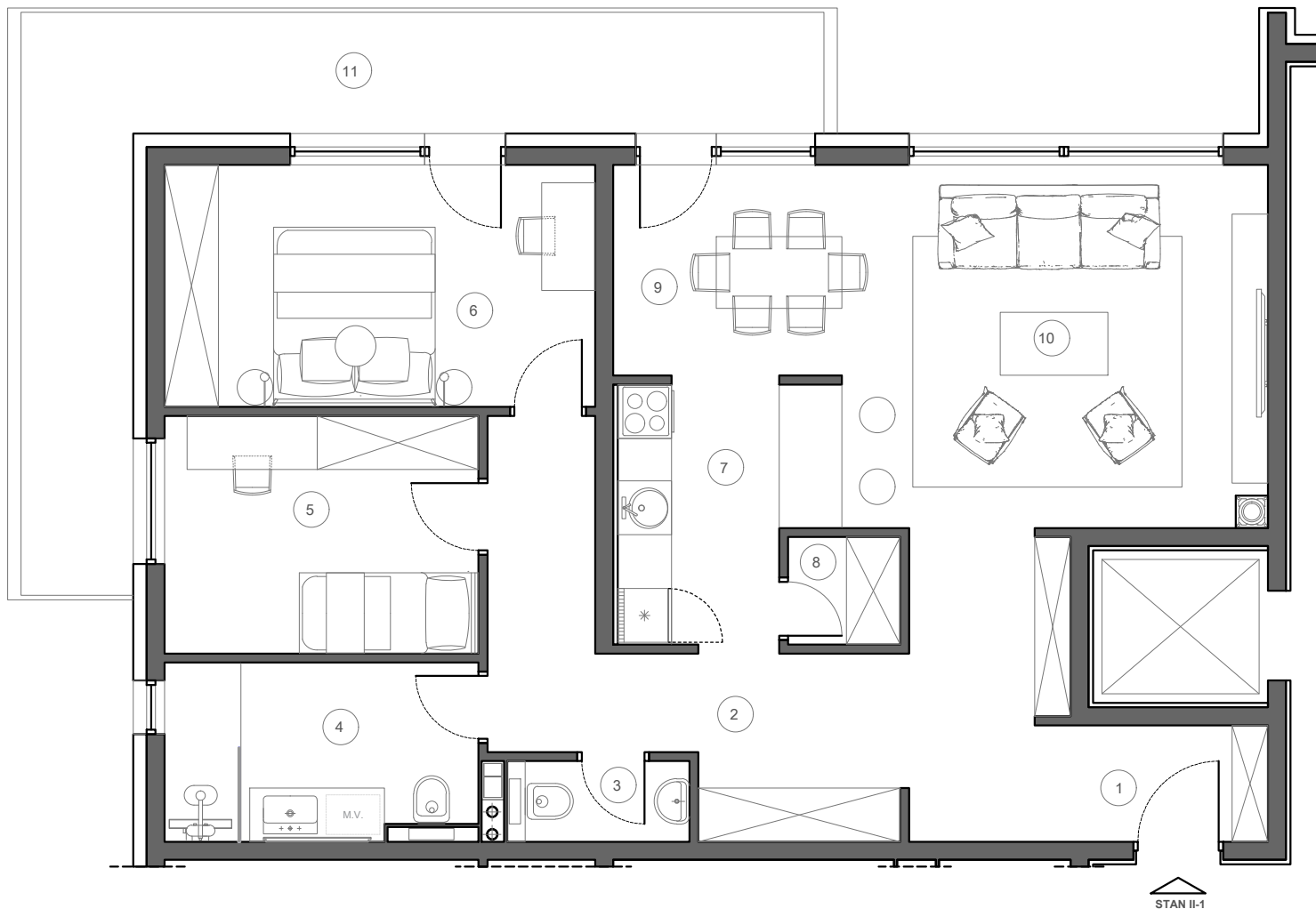
STAN II-1

SPRAT / KAT

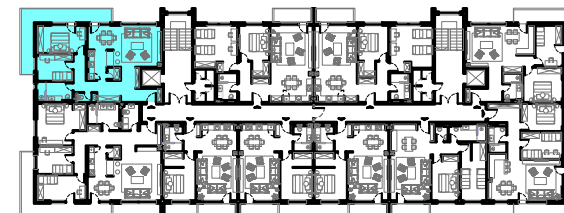
PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN- 92.16 M²



STAN II-1



LEGENDA:



GARSONJERA



DVOSOBAN



TROSOBAN



ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	3.28 m ²	1	3.28 m ²
2	koridor	16.21 m ²	1	16.21 m ²
3	wc	1.71 m ²	1	1.71 m ²
4	toalet	6.59 m ²	1	6.59 m ²
5	spavaća soba	9.18 m ²	1	9.18 m ²
6	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
7	kuhinja	6.34 m ²	1	6.34 m ²
8	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
9	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
10	dnevna soba	18.97 m ²	1	18.97 m ²
11	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				92.16 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

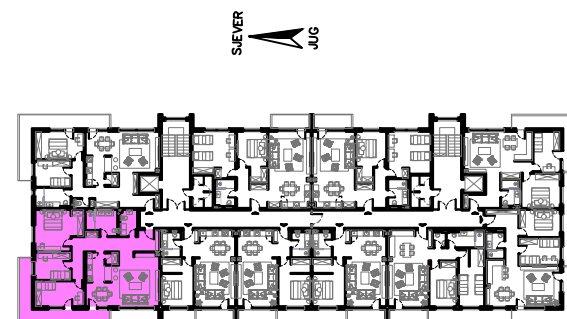
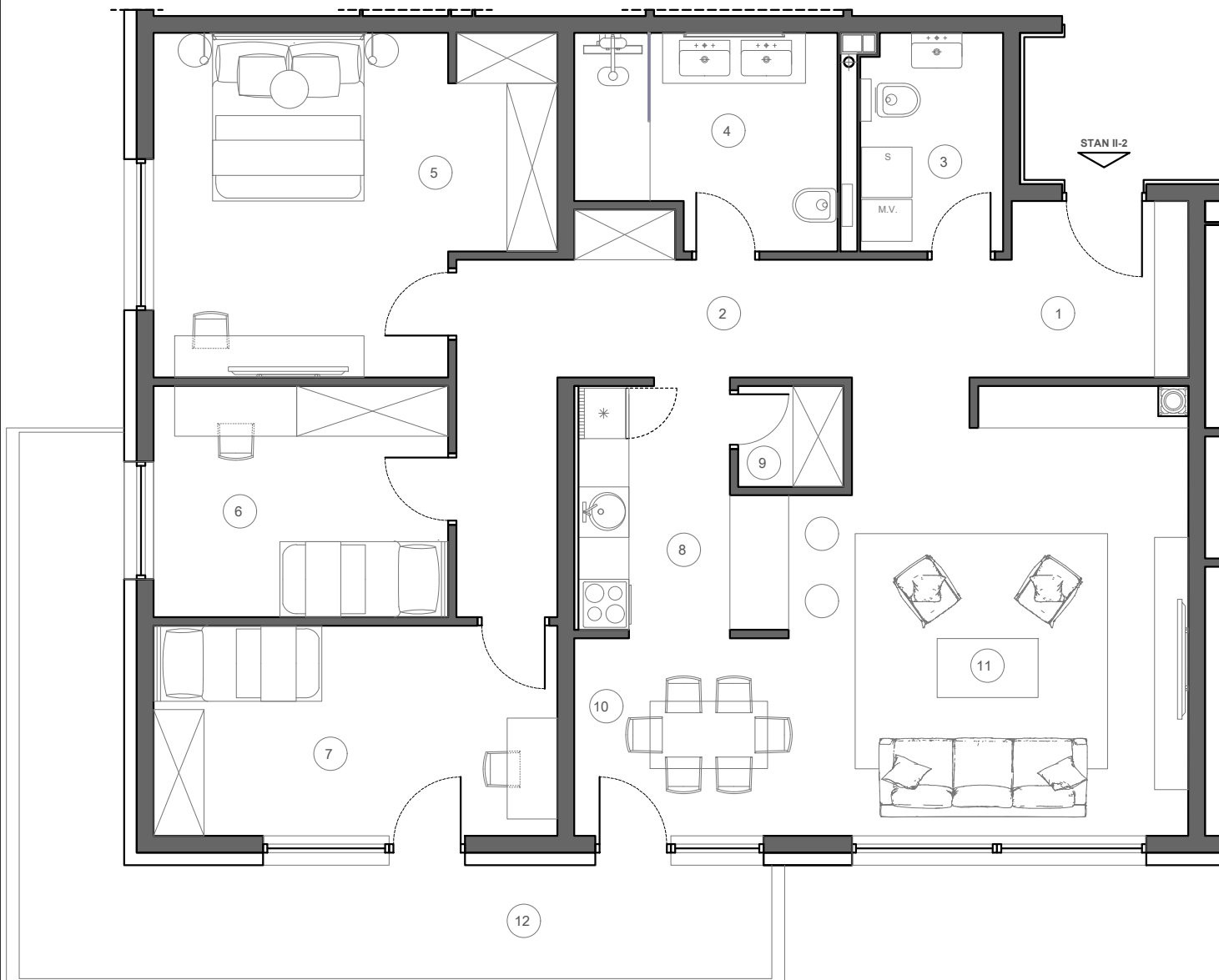
SPRAT / KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

STAN II-2

PRVI KAT

ČETVOROSOBAN 115.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.32 m ²	1	4.32 m ²
2	koridor	13.38 m ²	1	13.38 m ²
3	wc/vešeraj	4.20 m ²	1	4.20 m ²
4	toalet	7.13 m ²	1	7.13 m ²
5	spavaća soba	17.50 m ²	1	17.50 m ²
6	spavaća soba	9.58 m ²	1	9.58 m ²
7	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
8	kuhinja	6.55 m ²	1	6.55 m ²
9	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
10	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
11	dnevna soba	24.25 m ²	1	24.25 m ²
12	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				115.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

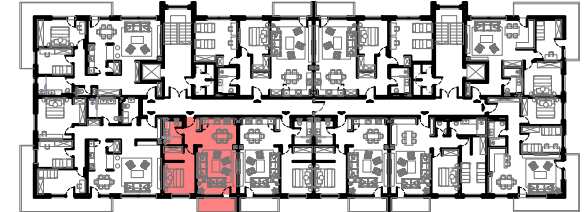
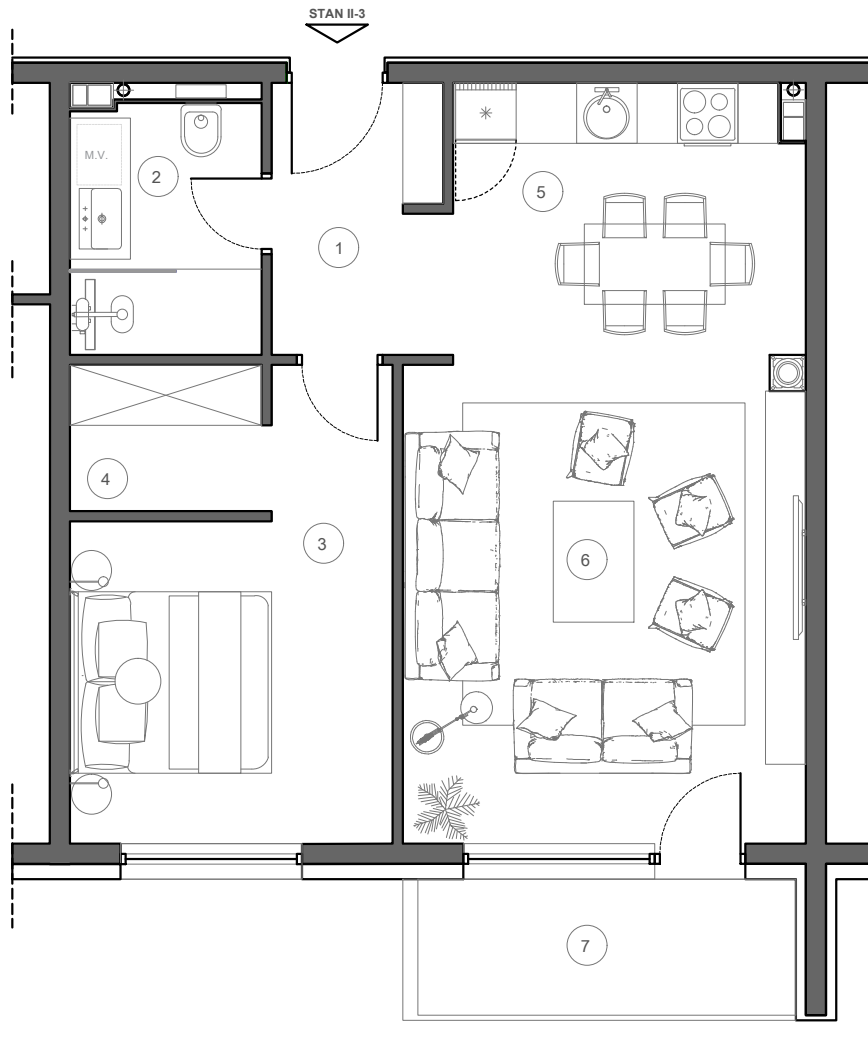
STAN II-3

SPRAT / KAT

PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

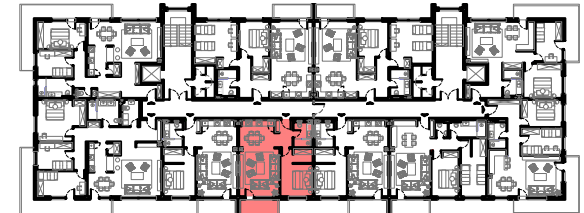
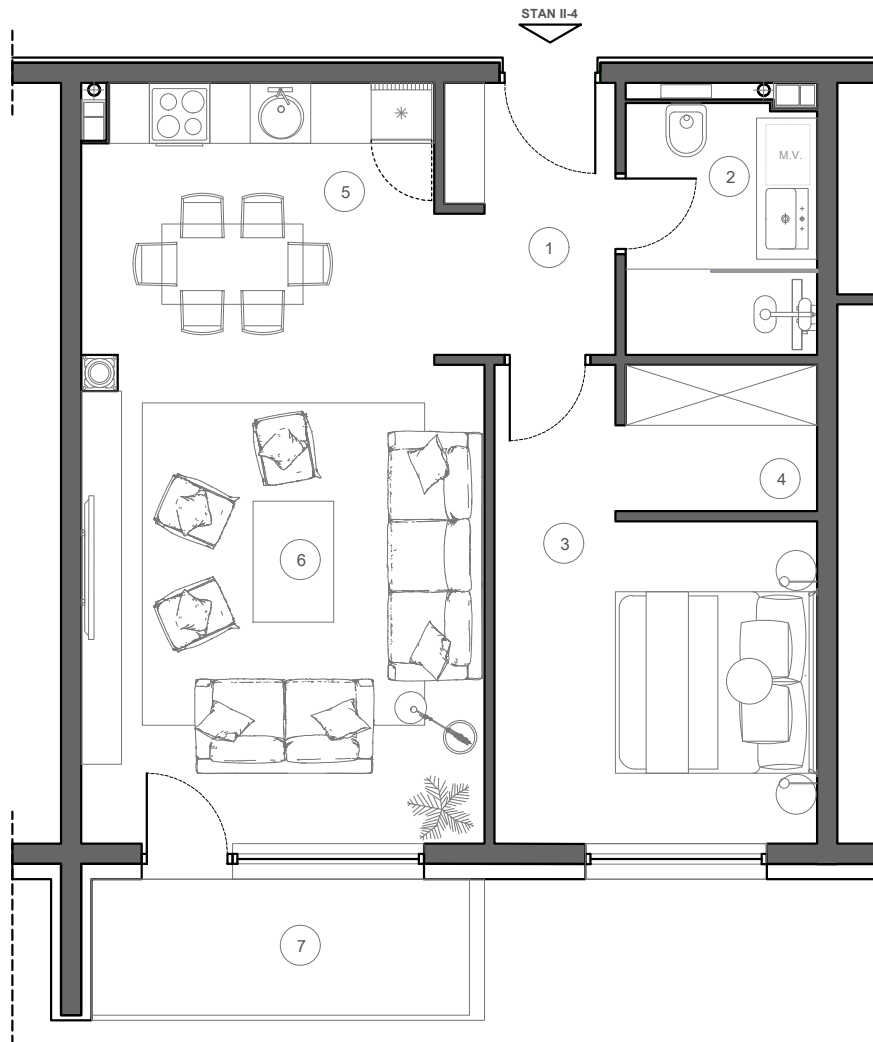
STAN II-4

SPRAT / KAT

PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

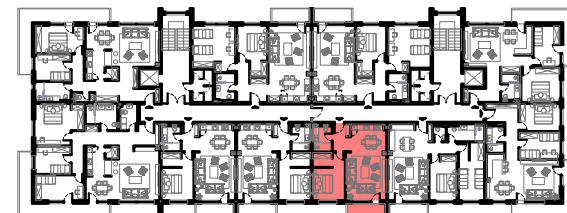
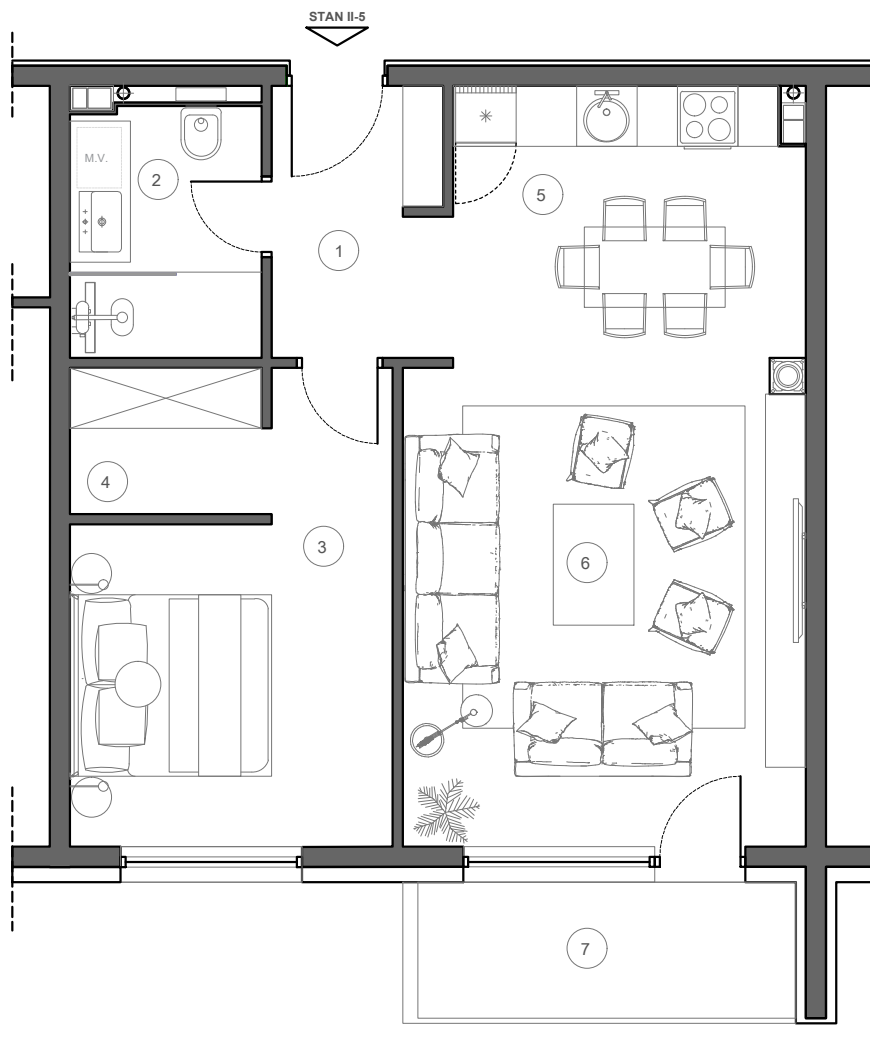
STAN II-5

SPRAT / KAT

PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

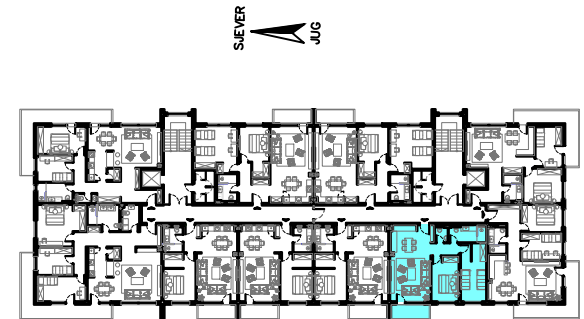
STAN II-6

SPRAT / KAT

PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 69.52 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.91 m ²	1	2.91 m ²
2	wc	1.76 m ²	1	1.76 m ²
3	toalet	5.84 m ²	1	5.84 m ²
4	koridor	3.34 m ²	1	3.34 m ²
5	spavaća soba	13.99 m ²	1	13.99 m ²
6	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
7	kuhinja sa blagov.	6.93 m ²	0.5	6.93 m ²
8	dnevna soba	20.30 m ²	0.5	20.30 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				69.52 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

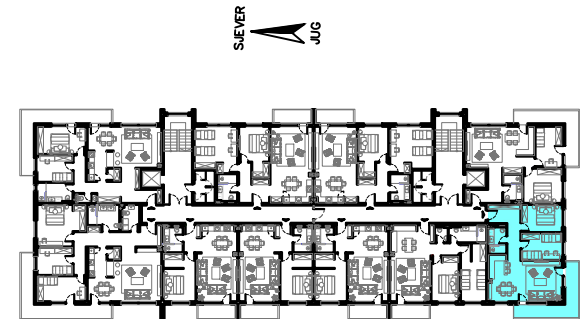
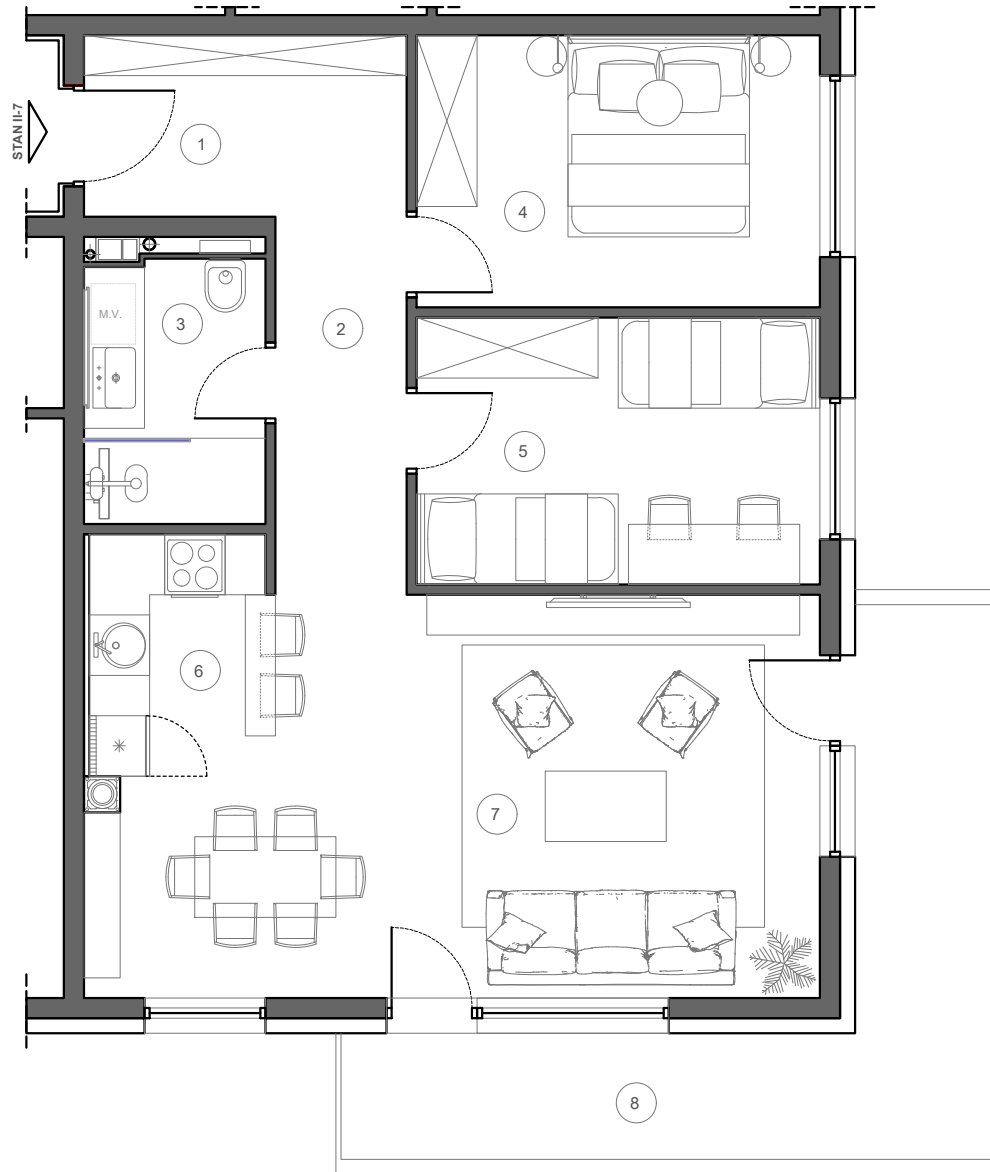
STAN II-7

SPRAT / KAT

PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 73.03 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	5.64 m ²	1	5.64 m ²
2	koridor	4.89 m ²	1	4.89 m ²
3	toalet	4.52 m ²	1	4.52 m ²
4	spavaća soba	10.70 m ²	1	10.70 m ²
5	spavaća soba	10.56 m ²	1	10.56 m ²
6	kuhinja	4.38 m ²	1	4.38 m ²
7	dnevna soba/blag.	25.44 m ²	0.5	25.44 m ²
8	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				73.03 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

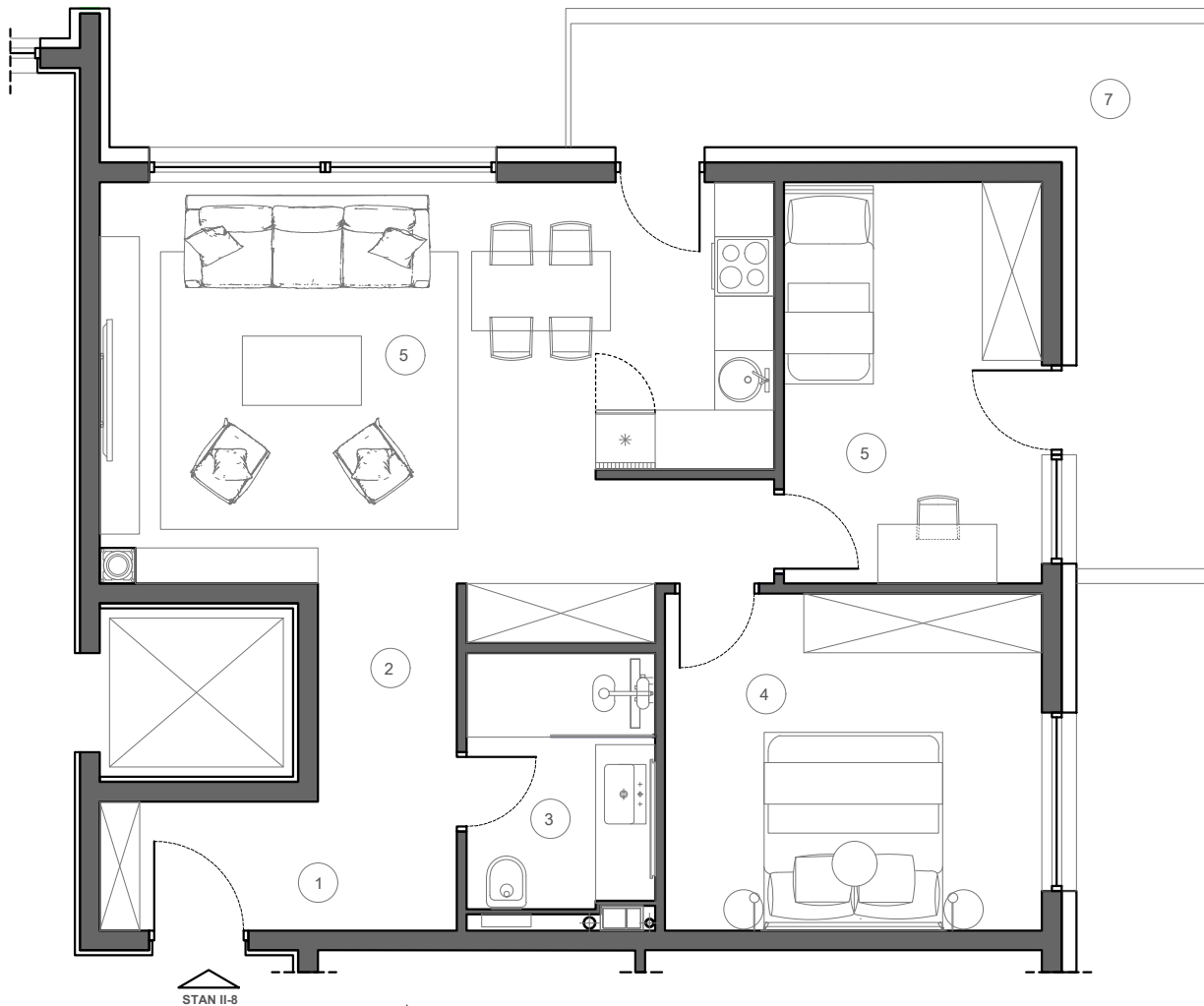
STAN II-8

SPRAT / KAT

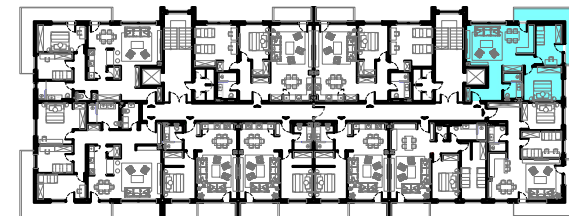
PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 70.60 M²



STAN II-8



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

*
napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.79 m ²	1	2.79 m ²
2	koridor	4.82 m ²	1	4.82 m ²
3	toalet	4.68 m ²	1	4.68 m ²
4	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
5	spavaća soba	10.43 m ²	1	10.43 m ²
6	dn.soba/kuh./blag.	28.17 m ²	1	28.17 m ²
7	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				70.60 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

STAN II-9

SPRAT / KAT

PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 78.69 m²



STAN II-9

LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.35 m ²	1	4.35 m ²
2	koridor	4.72 m ²	1	4.72 m ²
3	toalet	5.12 m ²	1	5.12 m ²
4	garderoba	2.55 m ²	1	2.55 m ²
5	spavaća soba	10.25 m ²	1	10.25 m ²
6	dječija soba	17.98 m ²	1	17.98 m ²
7	kuhinja sa blagov.	10.77 m ²	1	10.77 m ²
8	dnevna soba	20.35 m ²	1	20.35 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				78.69 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

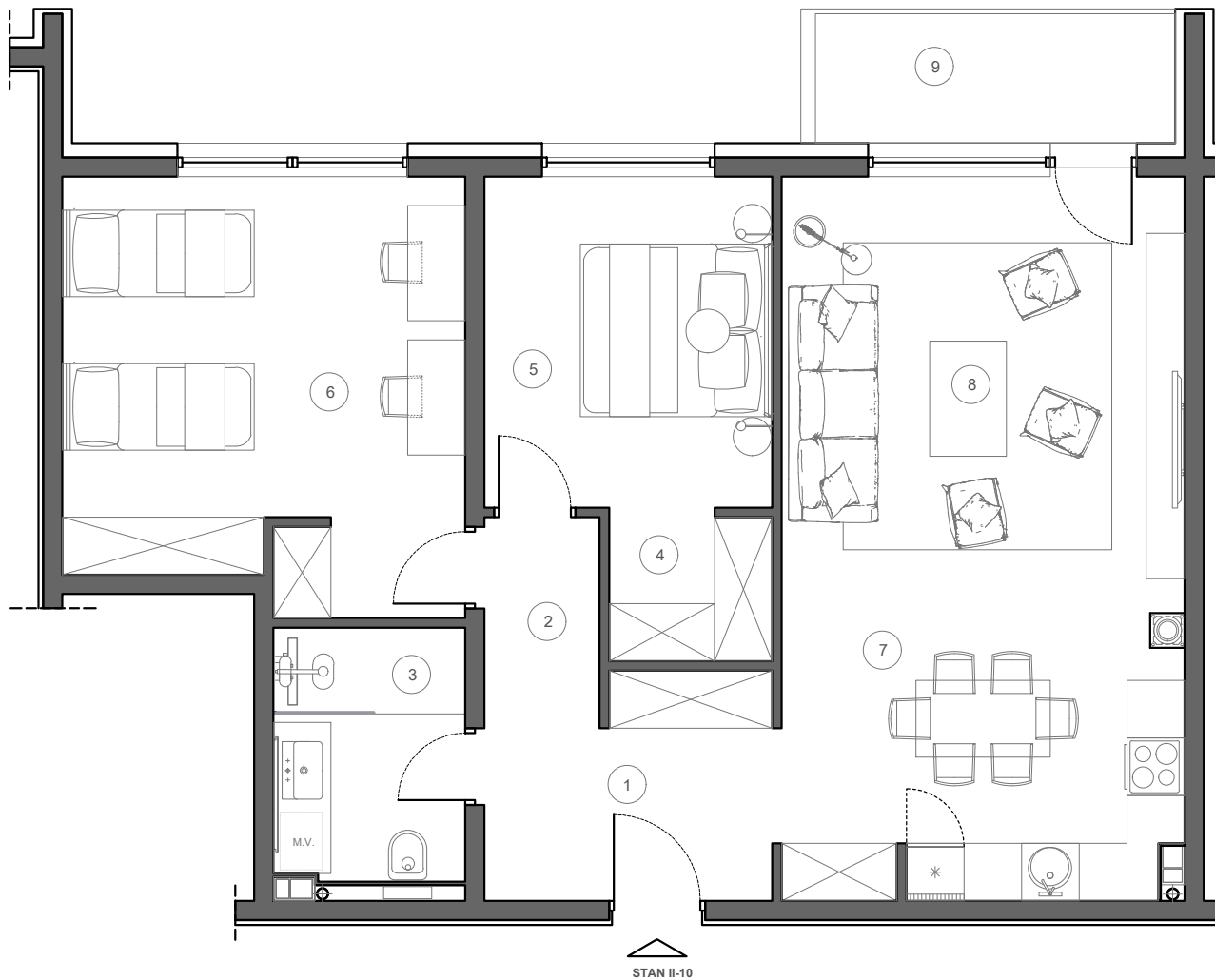
STAN II-10

SPRAT / KAT

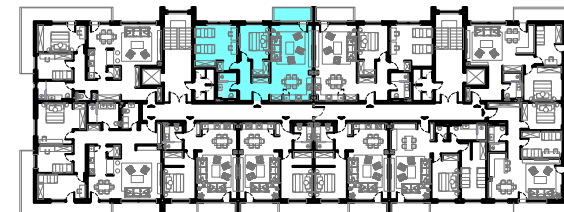
PRVI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 78.69 m²



STAN II-10



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

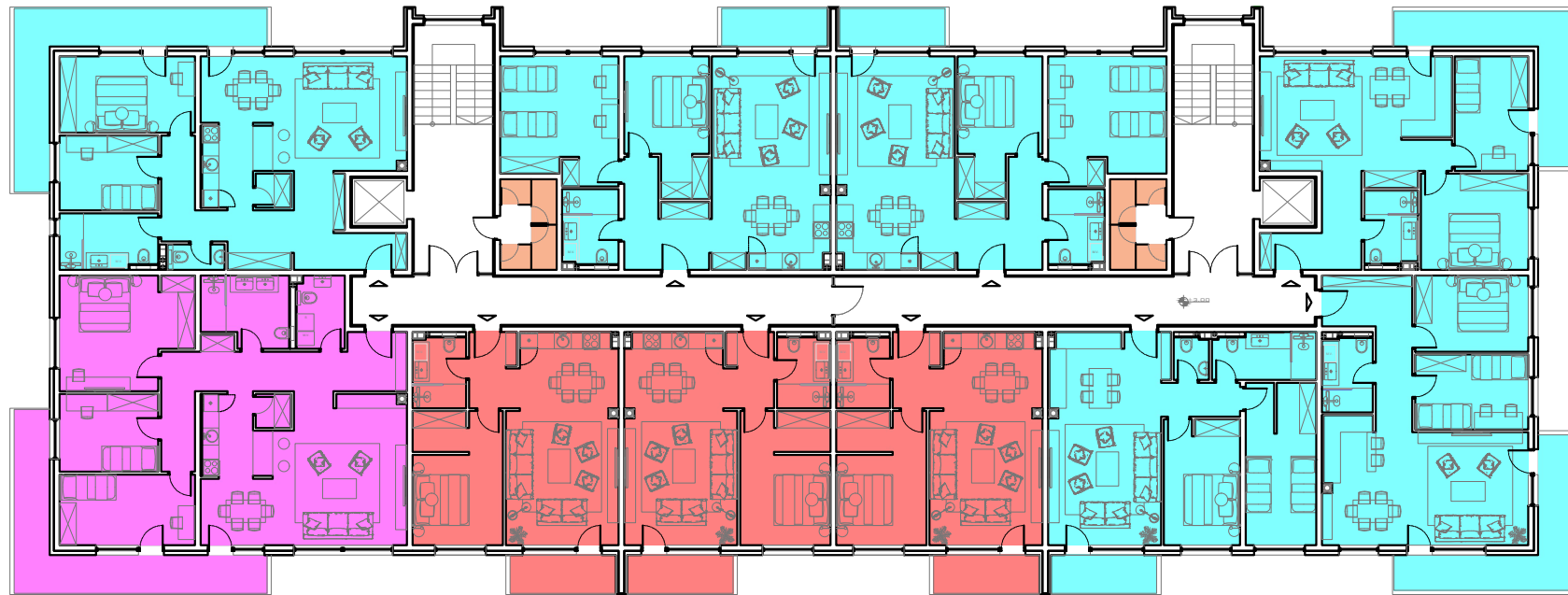
* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

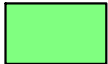



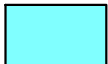
REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.35 m ²	1	4.35 m ²
2	koridor	4.72 m ²	1	4.72 m ²
3	toalet	5.12 m ²	1	5.12 m ²
4	garderoba	2.55 m ²	1	2.55 m ²
5	spavaća soba	10.25 m ²	1	10.25 m ²
6	dječija soba	17.98 m ²	1	17.98 m ²
7	kuhinja sa blagov.	10.77 m ²	1	10.77 m ²
8	dnevna soba	20.35 m ²	1	20.35 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				78.69 m ²

DRUGI KAT-TIPOLOGIJA



LEGENDA:

- | | | | |
|---|------------|---|--------------------------|
|  | GARSONJERA |  | ČETVOROSOBAN |
|  | DVSOBAN |  | OSTAVE (UKUPNO 8 KOMADA) |
|  | TROSOBAN | | |

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

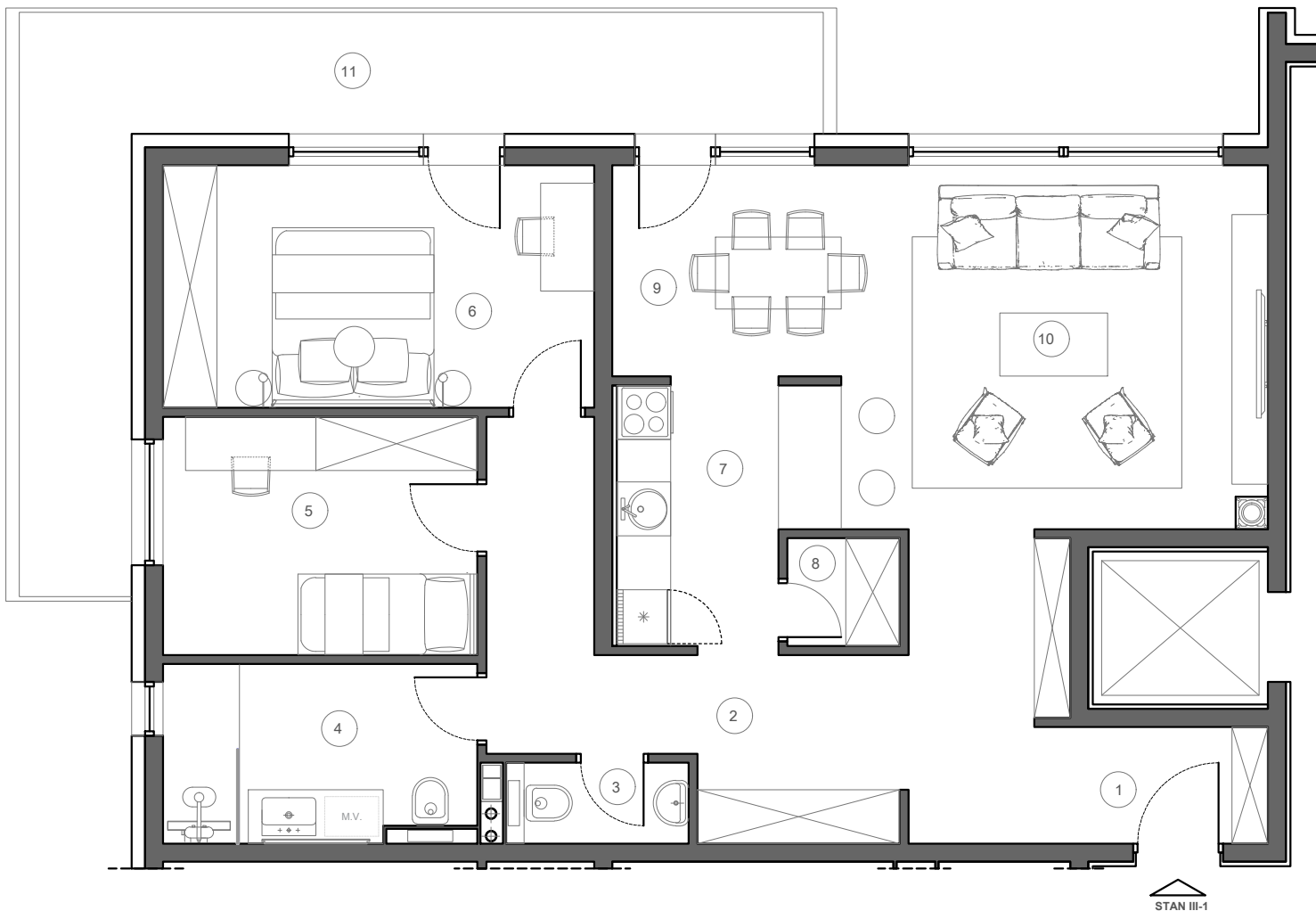
STAN III-1

SPRAT / KAT

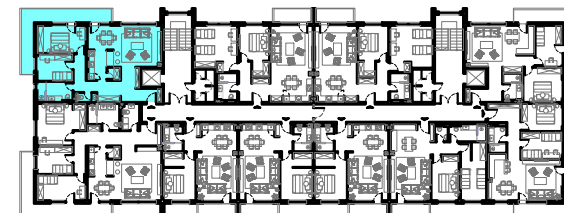
DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN- 92.16 M²



STAN III-1



LEGENDA:



GARSONJERA



DVOSOBAN



TROSOBAN



ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	3.28 m ²	1	3.28 m ²
2	koridor	16.21 m ²	1	16.21 m ²
3	wc	1.71 m ²	1	1.71 m ²
4	toalet	6.59 m ²	1	6.59 m ²
5	spavaća soba	9.18 m ²	1	9.18 m ²
6	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
7	kuhinja	6.34 m ²	1	6.34 m ²
8	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
9	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
10	dnevna soba	18.97 m ²	1	18.97 m ²
11	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				92.16 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

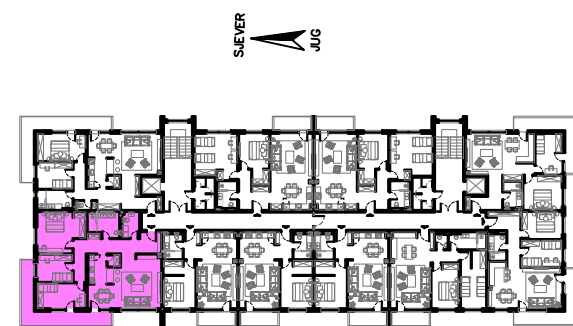
SPRAT / KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

STAN III-2

DRUGI KAT

ČETVOROSOBAN 115.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.32 m ²	1	4.32 m ²
2	koridor	13.38 m ²	1	13.38 m ²
3	wc/vešeraj	4.20 m ²	1	4.20 m ²
4	toalet	7.13 m ²	1	7.13 m ²
5	spavaća soba	17.50 m ²	1	17.50 m ²
6	spavaća soba	9.58 m ²	1	9.58 m ²
7	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
8	kuhinja	6.55 m ²	1	6.55 m ²
9	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
10	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
11	dnevna soba	24.25 m ²	1	24.25 m ²
12	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				115.83 m²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

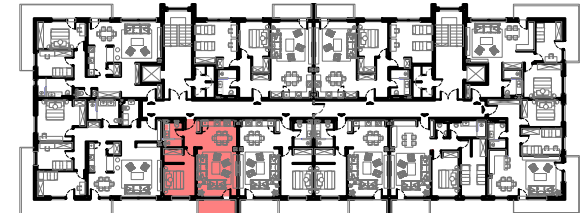
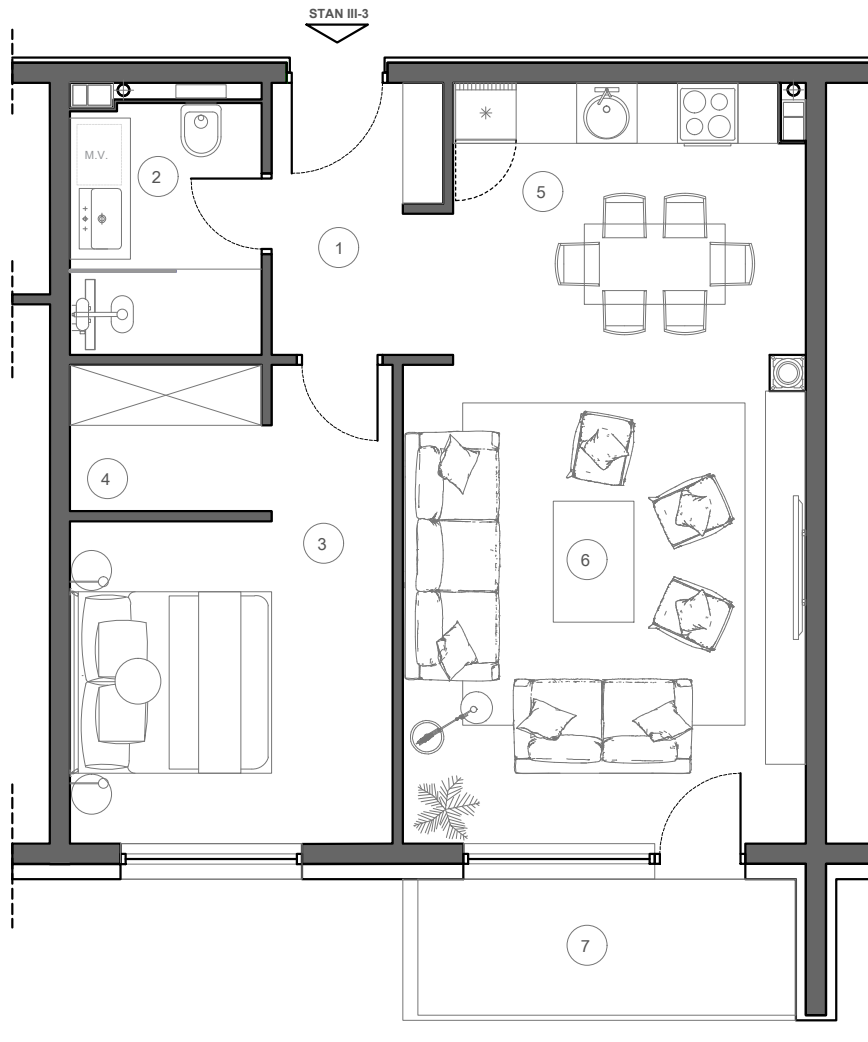
STAN III-3

SPRAT / KAT

DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

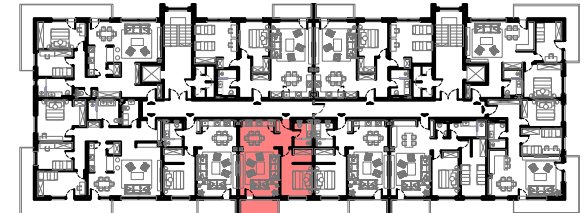
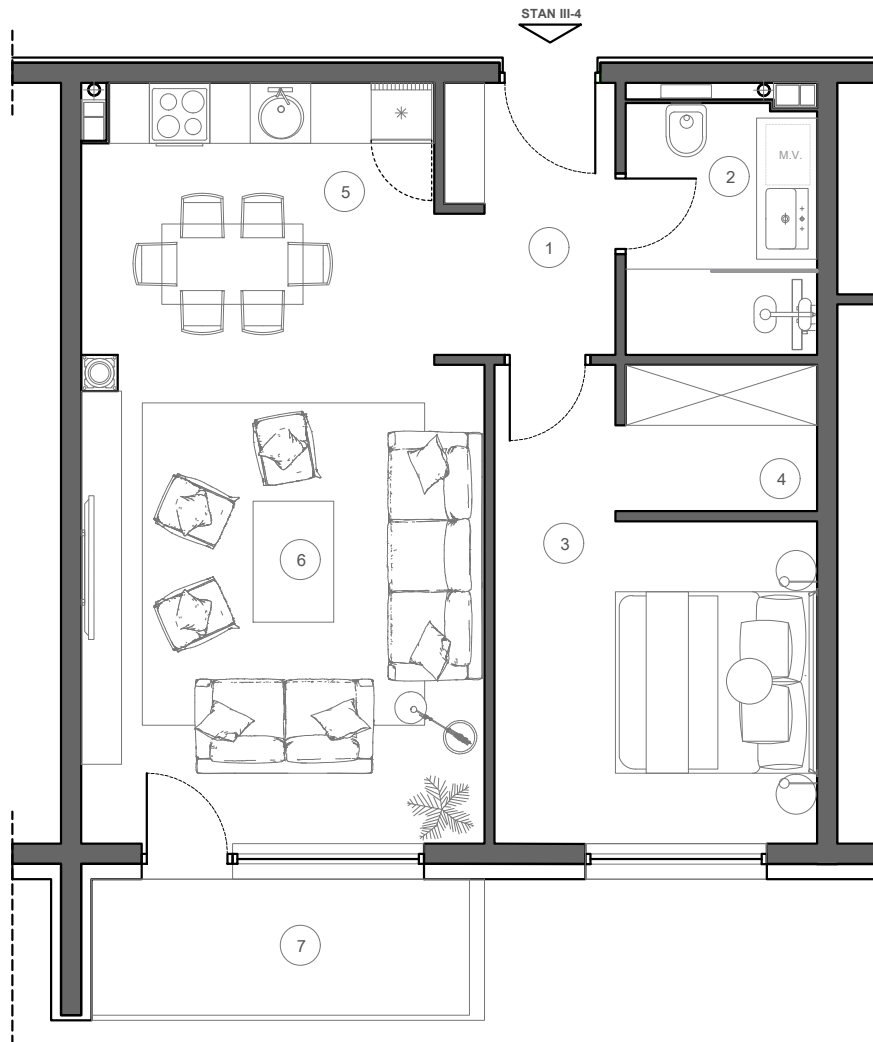
STAN III-4

SPRAT / KAT

DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

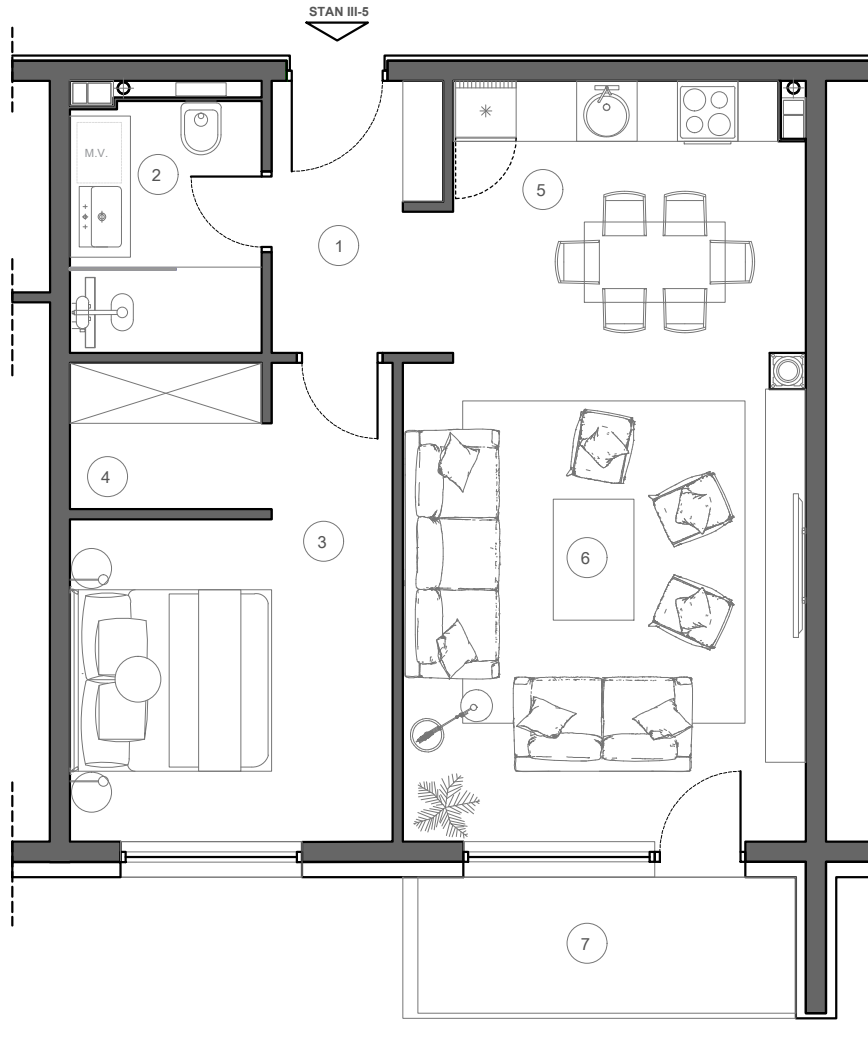
STAN III-5

SPRAT / KAT

DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.83 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	19.09 m ²	1	19.09 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.83 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

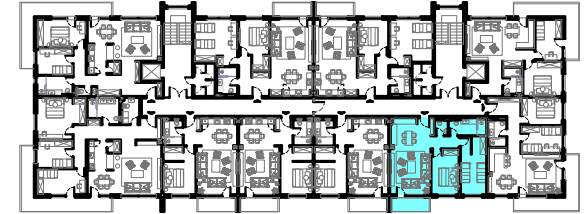
STAN III-6

SPRAT / KAT

DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 69.52 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.91 m ²	1	2.91 m ²
2	wc	1.76 m ²	1	1.76 m ²
3	toalet	5.84 m ²	1	5.84 m ²
4	koridor	3.34 m ²	1	3.34 m ²
5	spavaća soba	13.99 m ²	1	13.99 m ²
6	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
7	kuhinja sa blagov.	6.93 m ²	0.5	6.93 m ²
8	dnevna soba	20.30 m ²	0.5	20.30 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				69.52 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

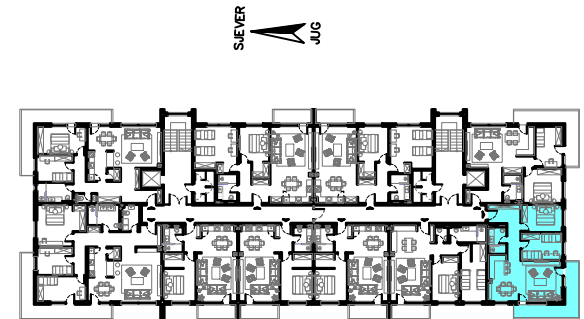
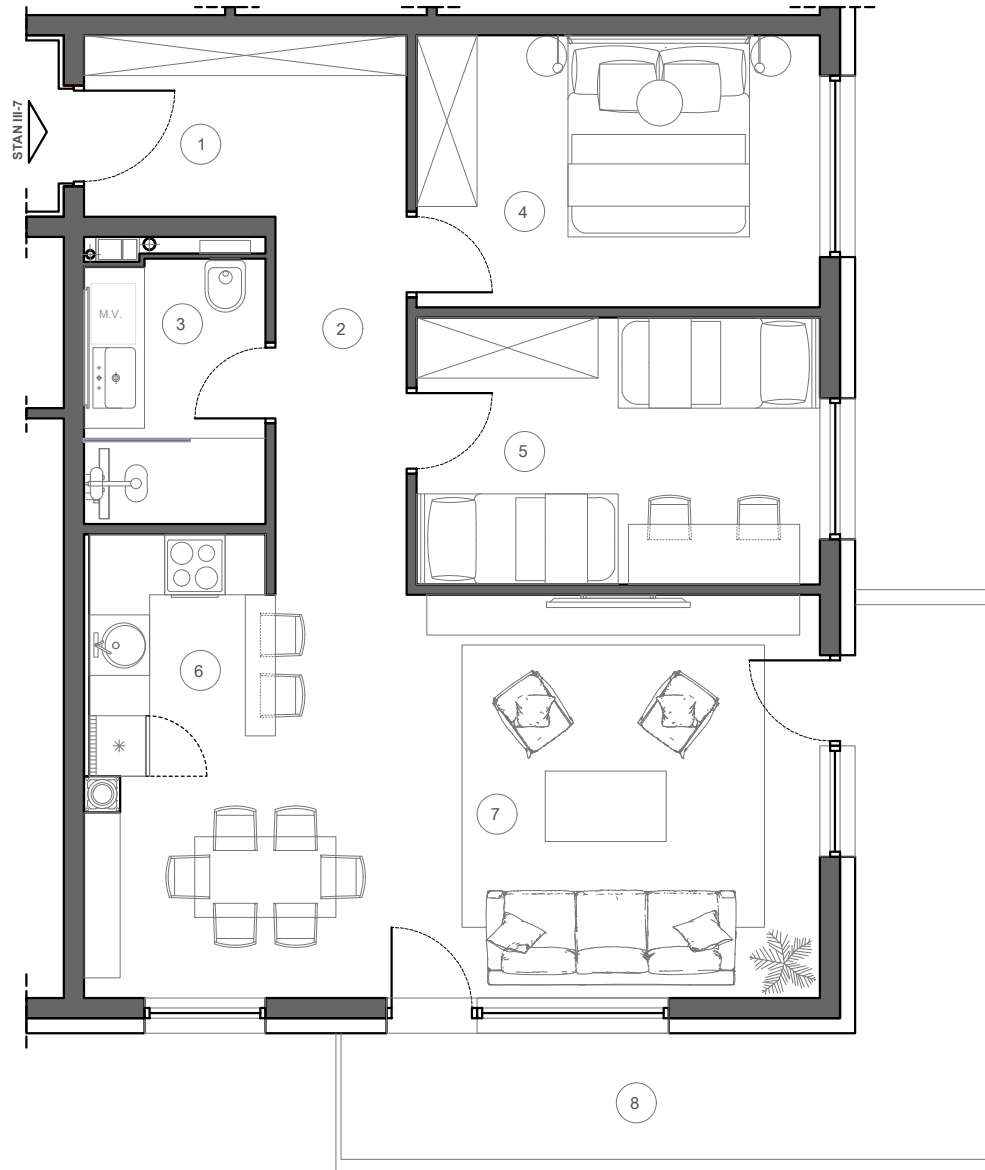
STAN III-7

SPRAT / KAT

DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 73.03 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	5.64 m ²	1	5.64 m ²
2	koridor	4.89 m ²	1	4.89 m ²
3	toalet	4.52 m ²	1	4.52 m ²
4	spavaća soba	10.70 m ²	1	10.70 m ²
5	spavaća soba	10.56 m ²	1	10.56 m ²
6	kuhinja	4.38 m ²	1	4.38 m ²
7	dnevna soba/blag.	25.44 m ²	0.5	25.44 m ²
8	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				73.03 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

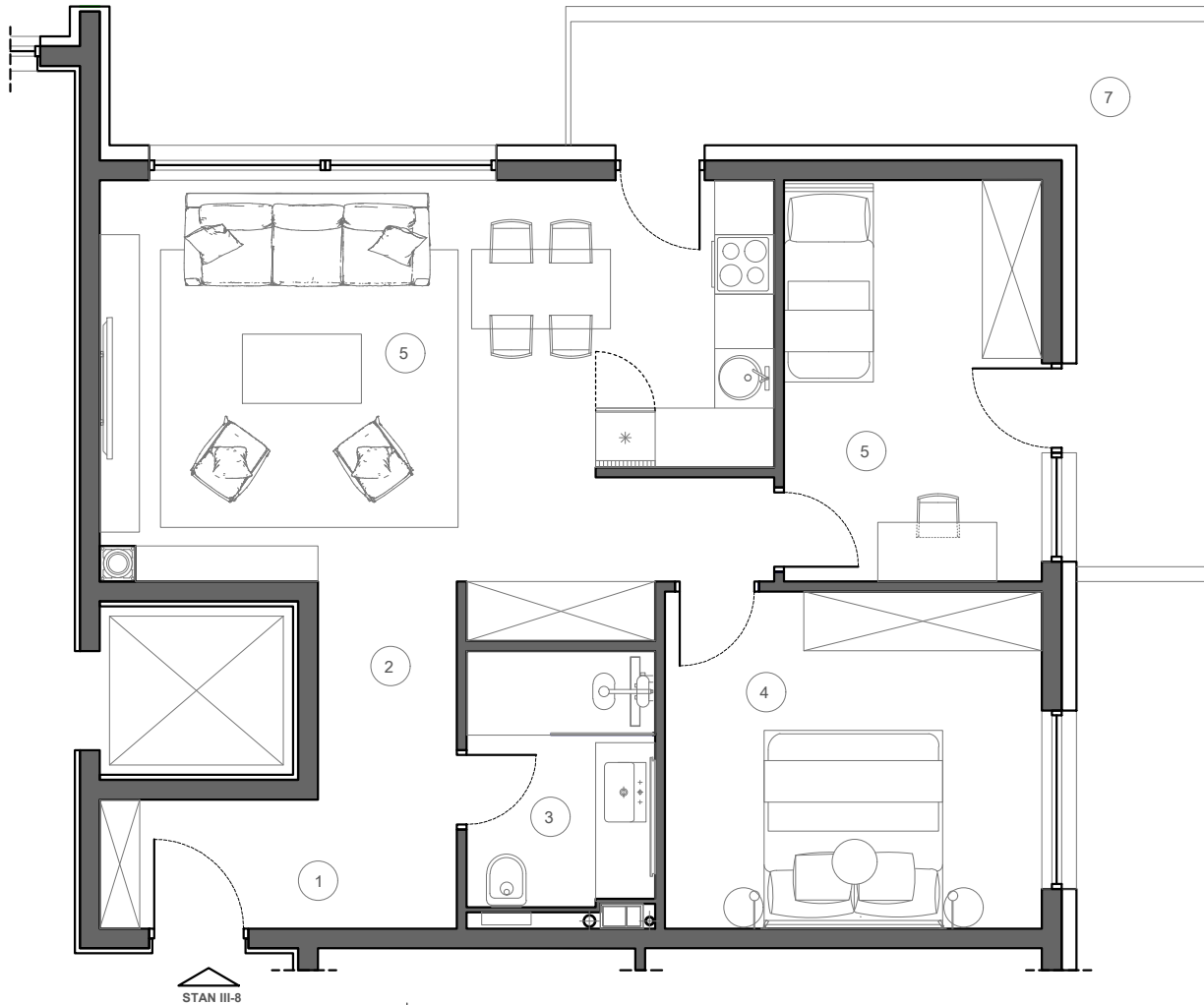
STAN III-8

SPRAT / KAT

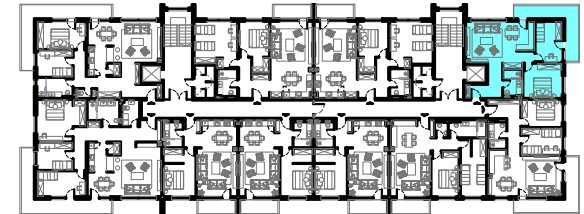
DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 70.60 M²



STAN III-8



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.79 m ²	1	2.79 m ²
2	koridor	4.82 m ²	1	4.82 m ²
3	toalet	4.68 m ²	1	4.68 m ²
4	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
5	spavaća soba	10.43 m ²	1	10.43 m ²
6	dn.soba/kuh./blag.	28.17 m ²	1	28.17 m ²
7	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				70.60 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

STAN III-9

SPRAT / KAT

DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 78.69 m²



STAN III-9

LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.35 m ²	1	4.35 m ²
2	koridor	4.72 m ²	1	4.72 m ²
3	toalet	5.12 m ²	1	5.12 m ²
4	garderoba	2.55 m ²	1	2.55 m ²
5	spavaća soba	10.25 m ²	1	10.25 m ²
6	dječija soba	17.98 m ²	1	17.98 m ²
7	kuhinja sa blagov.	10.77 m ²	1	10.77 m ²
8	dnevna soba	20.35 m ²	1	20.35 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				78.69 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

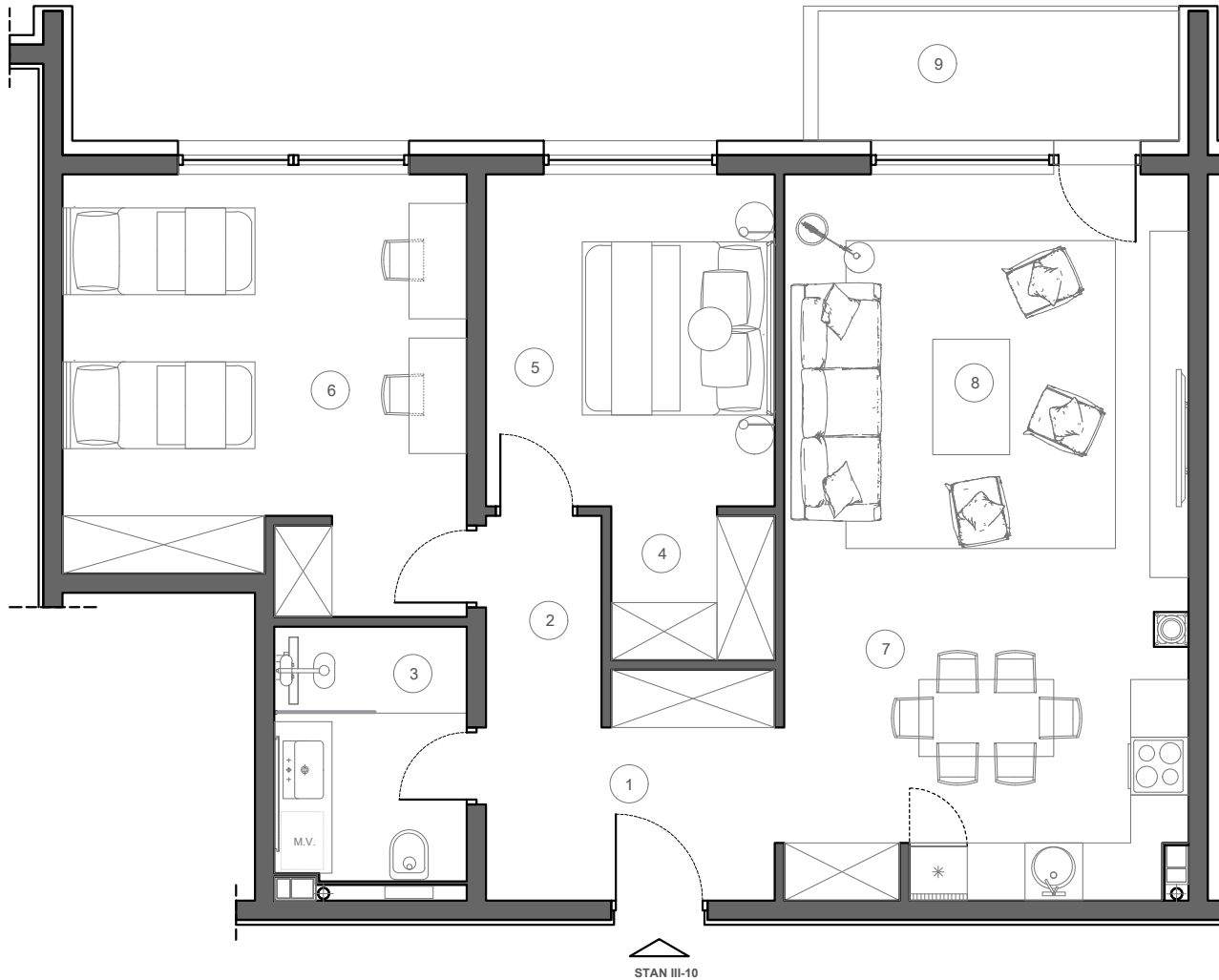
STAN III-10

SPRAT / KAT

DRUGI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 78.69 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

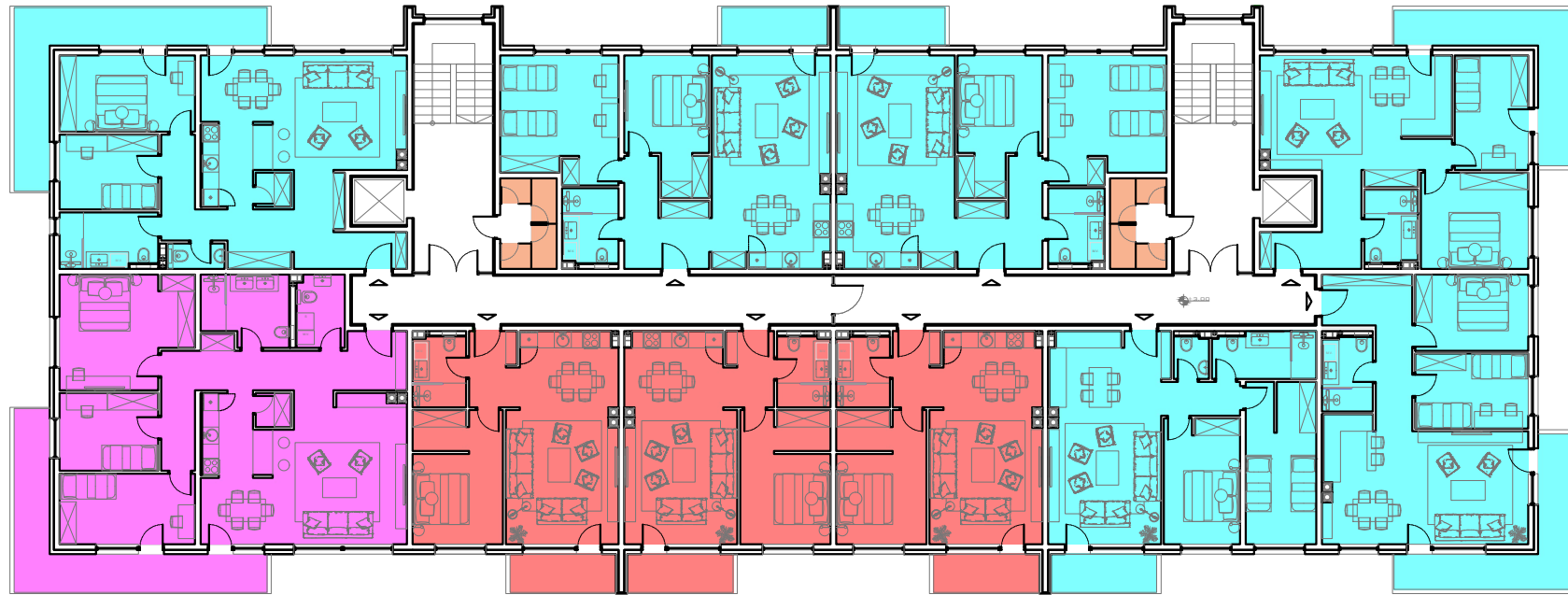
* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

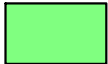




REKAPITULACIJA POVRŠINA

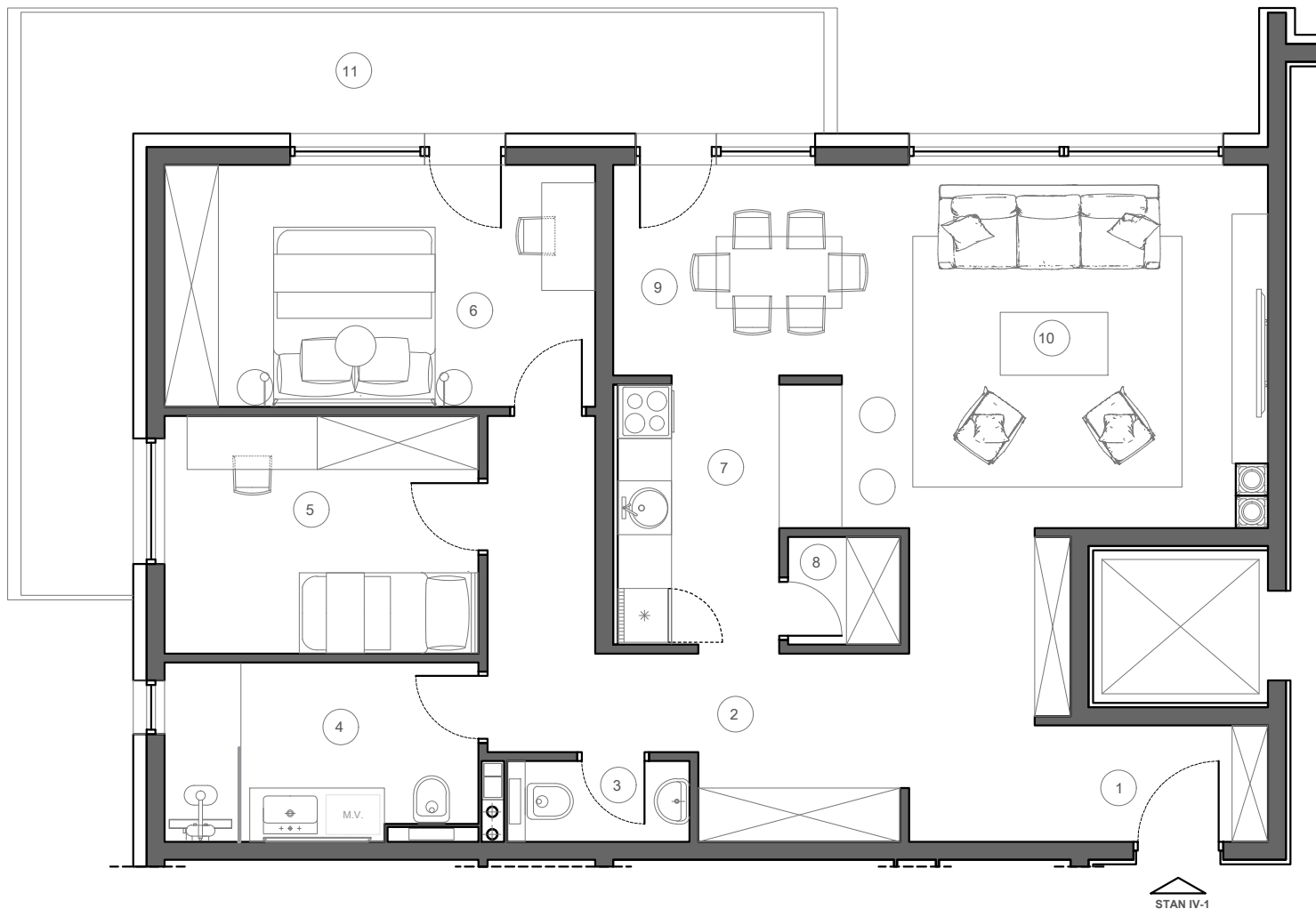
broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.35 m ²	1	4.35 m ²
2	koridor	4.72 m ²	1	4.72 m ²
3	toalet	5.12 m ²	1	5.12 m ²
4	garderoba	2.55 m ²	1	2.55 m ²
5	spavaća soba	10.25 m ²	1	10.25 m ²
6	dječija soba	17.98 m ²	1	17.98 m ²
7	kuhinja sa blagov.	10.77 m ²	1	10.77 m ²
8	dnevna soba	20.35 m ²	1	20.35 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				78.69 m ²

TREĆI KAT-TIPOLOGIJA

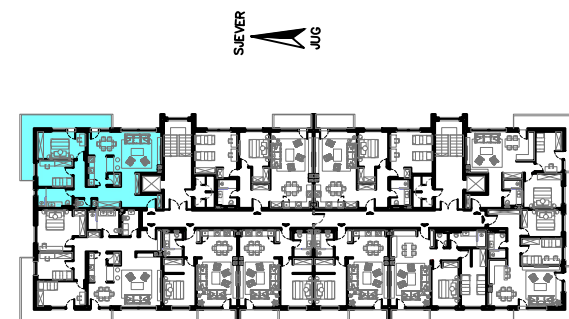


LEGENDA:

- | | | | |
|---|------------|---|--------------------------|
|  | GARSONJERA |  | ČETVOROSOBAN |
|  | DVOSOBAN |  | OSTAVE (UKUPNO 8 KOMADA) |
|  | TROSOBAN | | |



STAN IV-1



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	3.28 m ²	1	3.28 m ²
2	koridor	16.21 m ²	1	16.21 m ²
3	wc	1.71 m ²	1	1.71 m ²
4	toalet	6.59 m ²	1	6.59 m ²
5	spavaća soba	9.18 m ²	1	9.18 m ²
6	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
7	kuhinja	6.34 m ²	1	6.34 m ²
8	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
9	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
10	dnevna soba	18.84 m ²	1	18.84 m ²
11	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				92.03 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

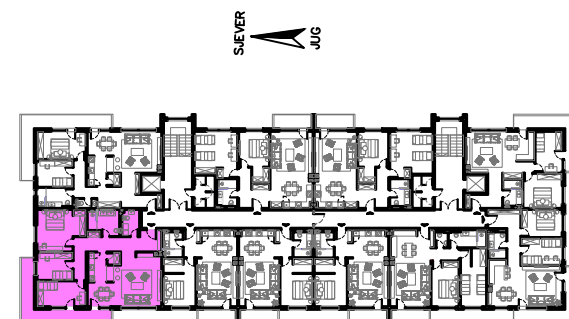
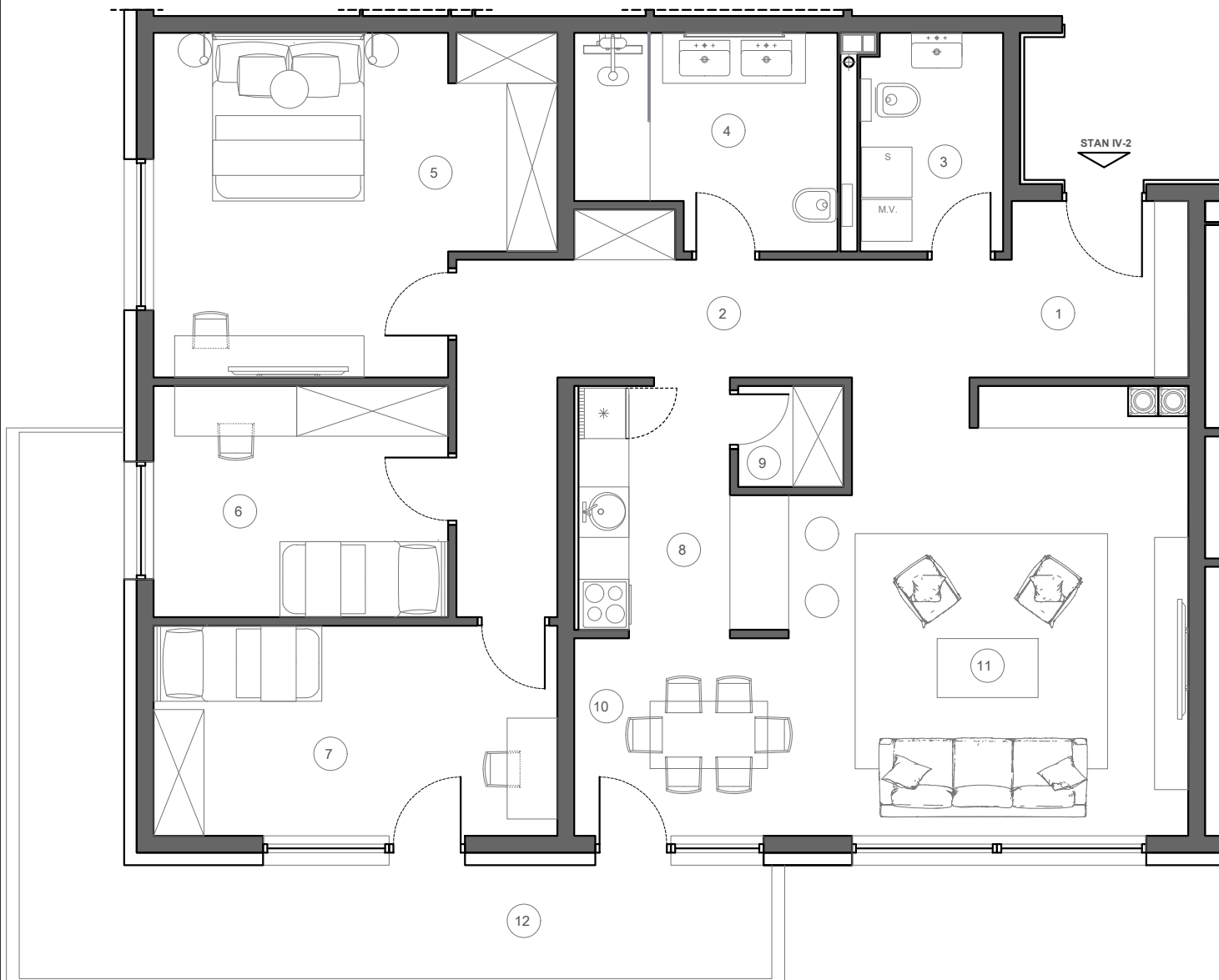
SPRAT / KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

STAN IV-2

TREĆI KAT

ČETVOROSOBAN 115.70 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.32 m ²	1	4.32 m ²
2	koridor	13.38 m ²	1	13.38 m ²
3	wc/vešeraj	4.20 m ²	1	4.20 m ²
4	toalet	7.13 m ²	1	7.13 m ²
5	spavaća soba	17.50 m ²	1	17.50 m ²
6	spavaća soba	9.58 m ²	1	9.58 m ²
7	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
8	kuhinja	6.55 m ²	1	6.55 m ²
9	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
10	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
11	dnevna soba	24.12 m ²	1	24.12 m ²
12	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				115.70 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

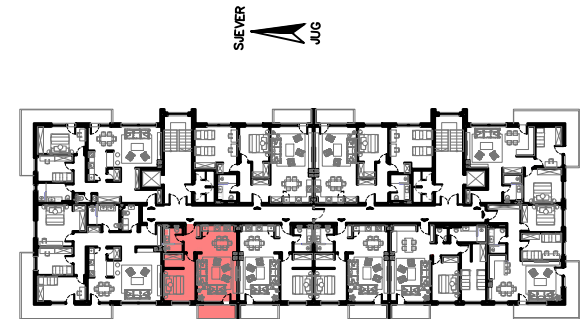
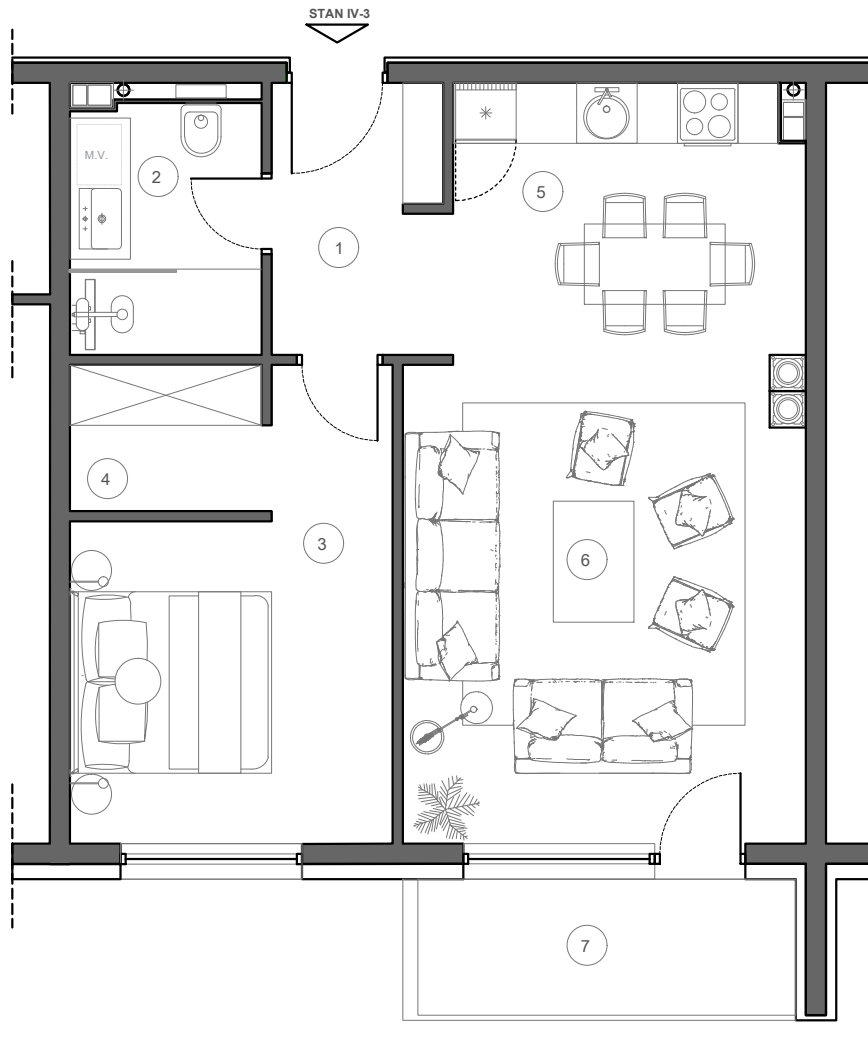
STAN IV-3

SPRAT / KAT

TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.70 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	18.96 m ²	1	18.96 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.70 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

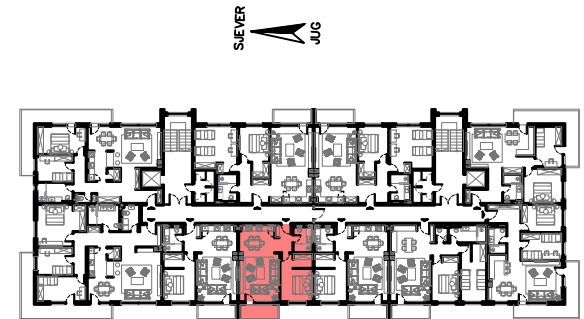
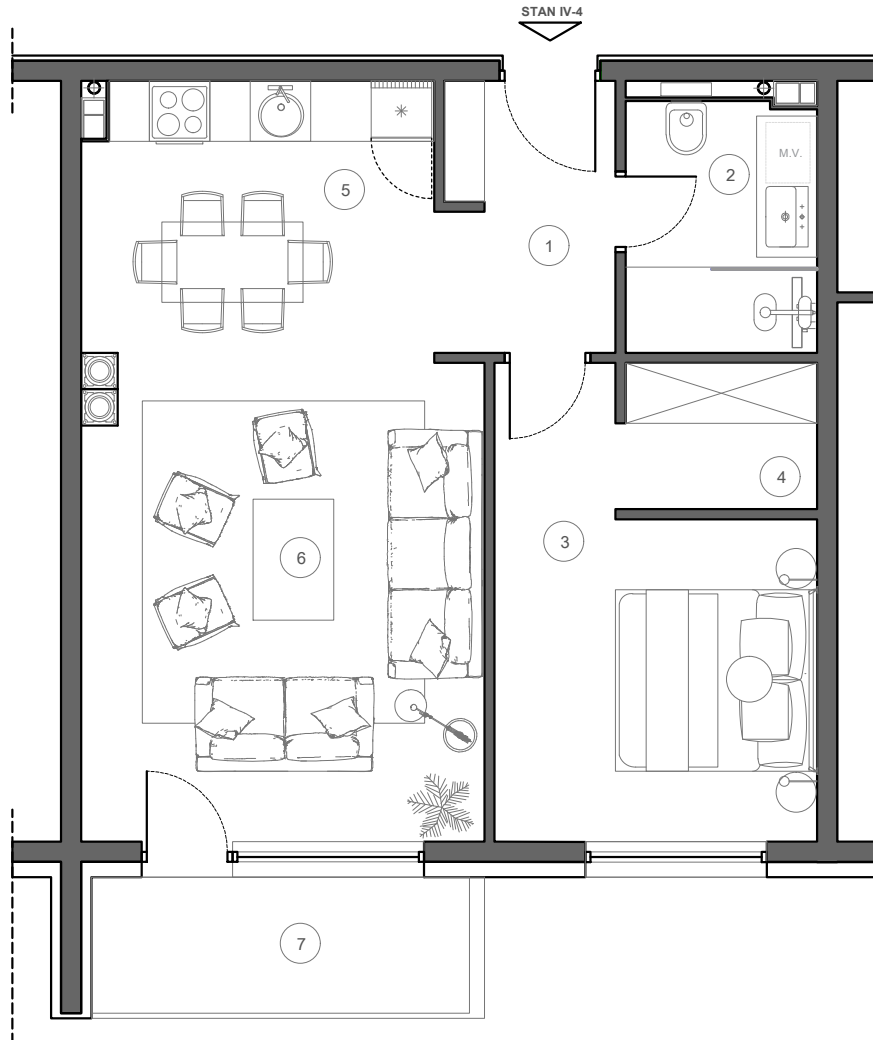
STAN IV-4

SPRAT / KAT

TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.70 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	18.96 m ²	1	18.96 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.70 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

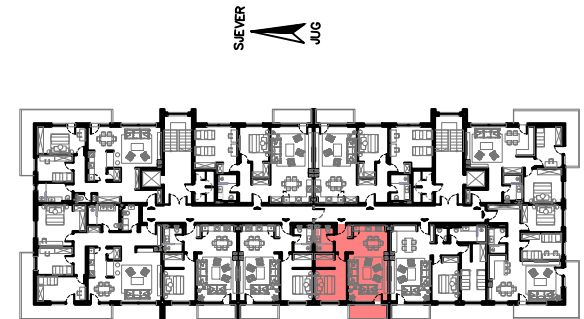
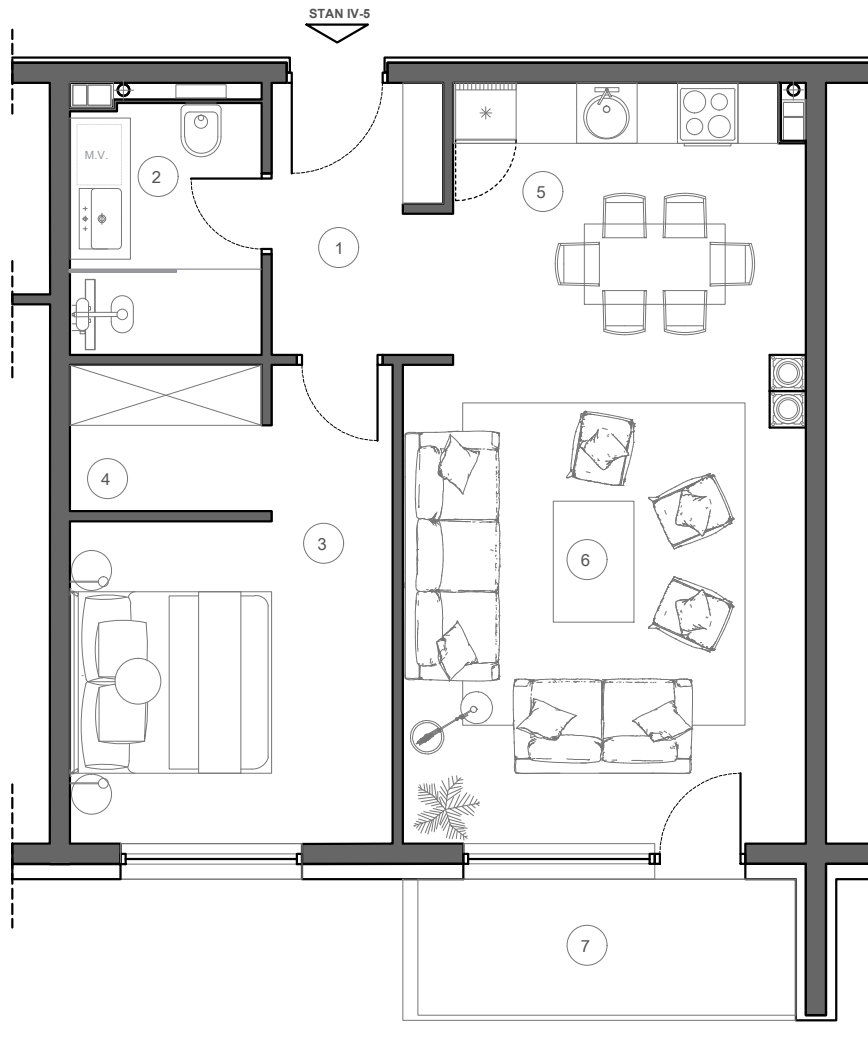
STAN IV-5

SPRAT / KAT

TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

DVOSOBAN 54.70 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.66 m ²	1	4.66 m ²
2	toalet	4.54 m ²	1	4.54 m ²
3	spavaća soba	12.00 m ²	1	12.00 m ²
4	garderoba	2.73 m ²	1	2.73 m ²
5	kuhinja sa blagov.	9.21 m ²	1	9.21 m ²
6	dnevna soba	18.96 m ²	1	18.96 m ²
7	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				54.70 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

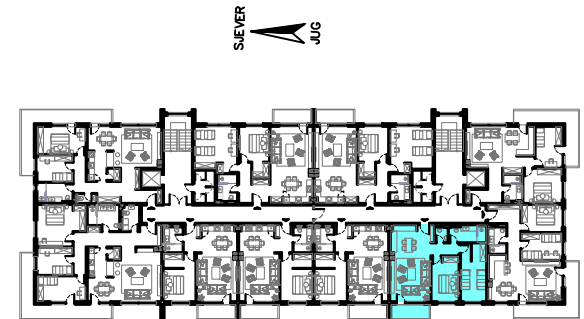
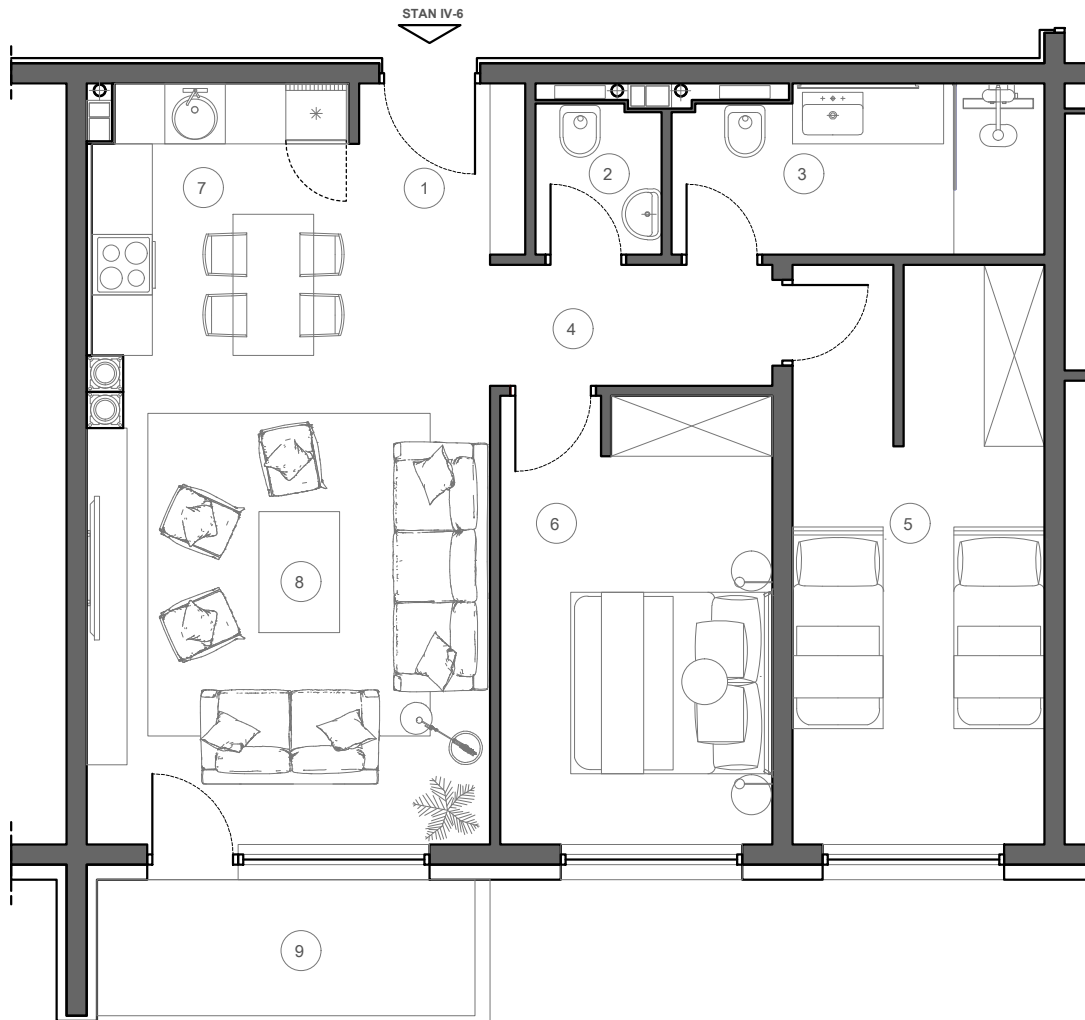
STAN IV-6

SPRAT / KAT

TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 69.39 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.91 m ²	1	2.91 m ²
2	wc	1.76 m ²	1	1.76 m ²
3	toalet	5.84 m ²	1	5.84 m ²
4	koridor	3.34 m ²	1	3.34 m ²
5	spavaća soba	13.99 m ²	1	13.99 m ²
6	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
7	kuhinja sa blagov.	6.93 m ²	0.5	6.93 m ²
8	dnevna soba	20.17 m ²	0.5	20.17 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				69.39 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

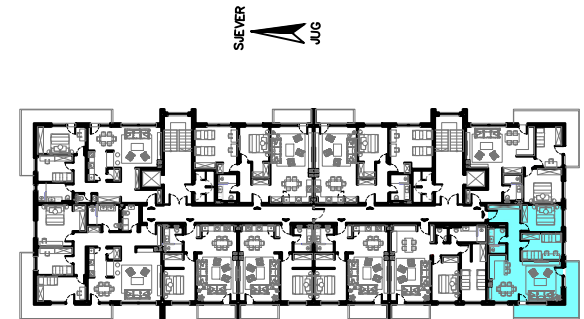
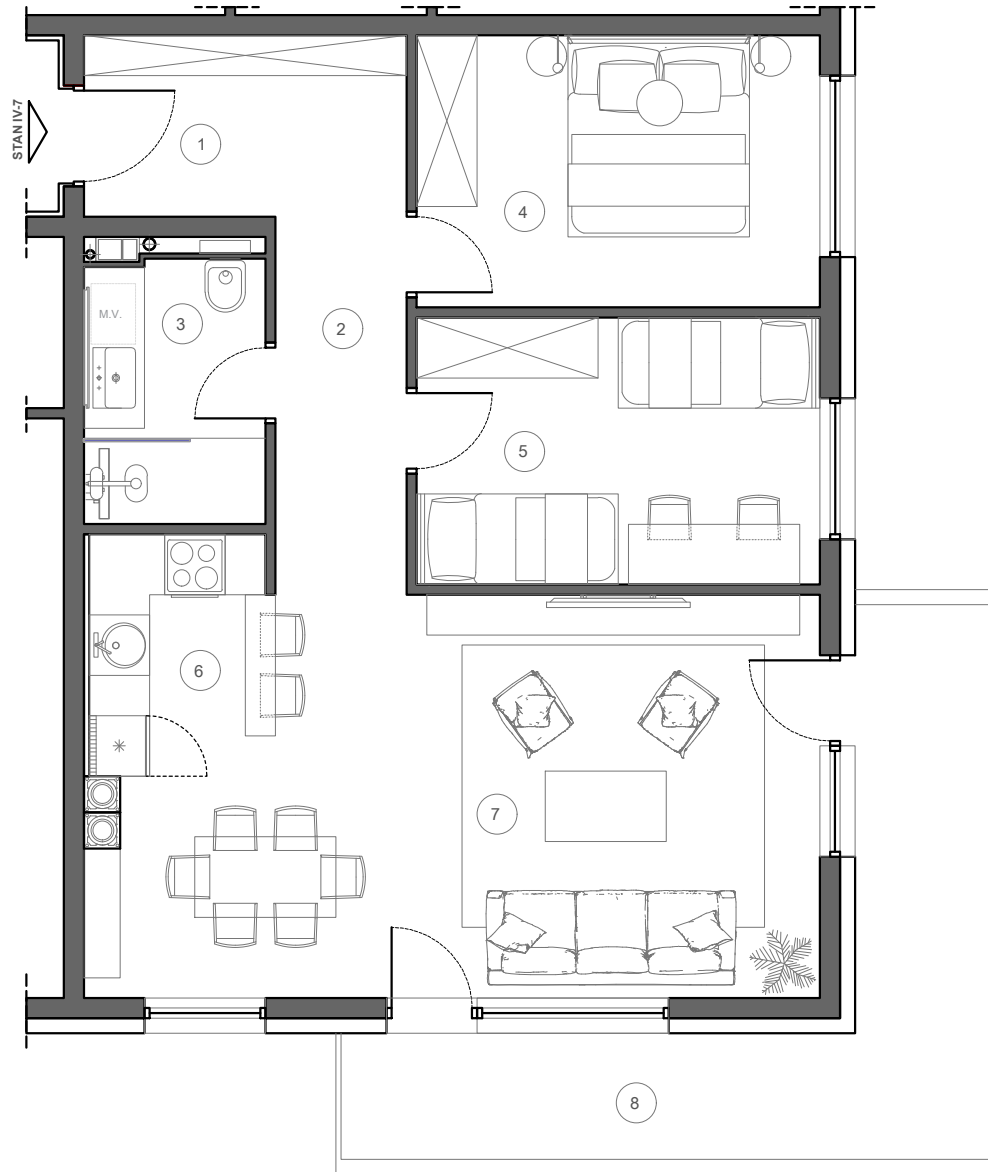
STAN IV-7

SPRAT / KAT

TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 72.90 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	5.64 m ²	1	5.64 m ²
2	koridor	4.89 m ²	1	4.89 m ²
3	toalet	4.52 m ²	1	4.52 m ²
4	spavaća soba	10.70 m ²	1	10.70 m ²
5	spavaća soba	10.56 m ²	1	10.56 m ²
6	kuhinja	4.38 m ²	1	4.38 m ²
7	dnevna soba/blag.	25.31 m ²	0.5	25.31 m ²
8	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				72.90 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

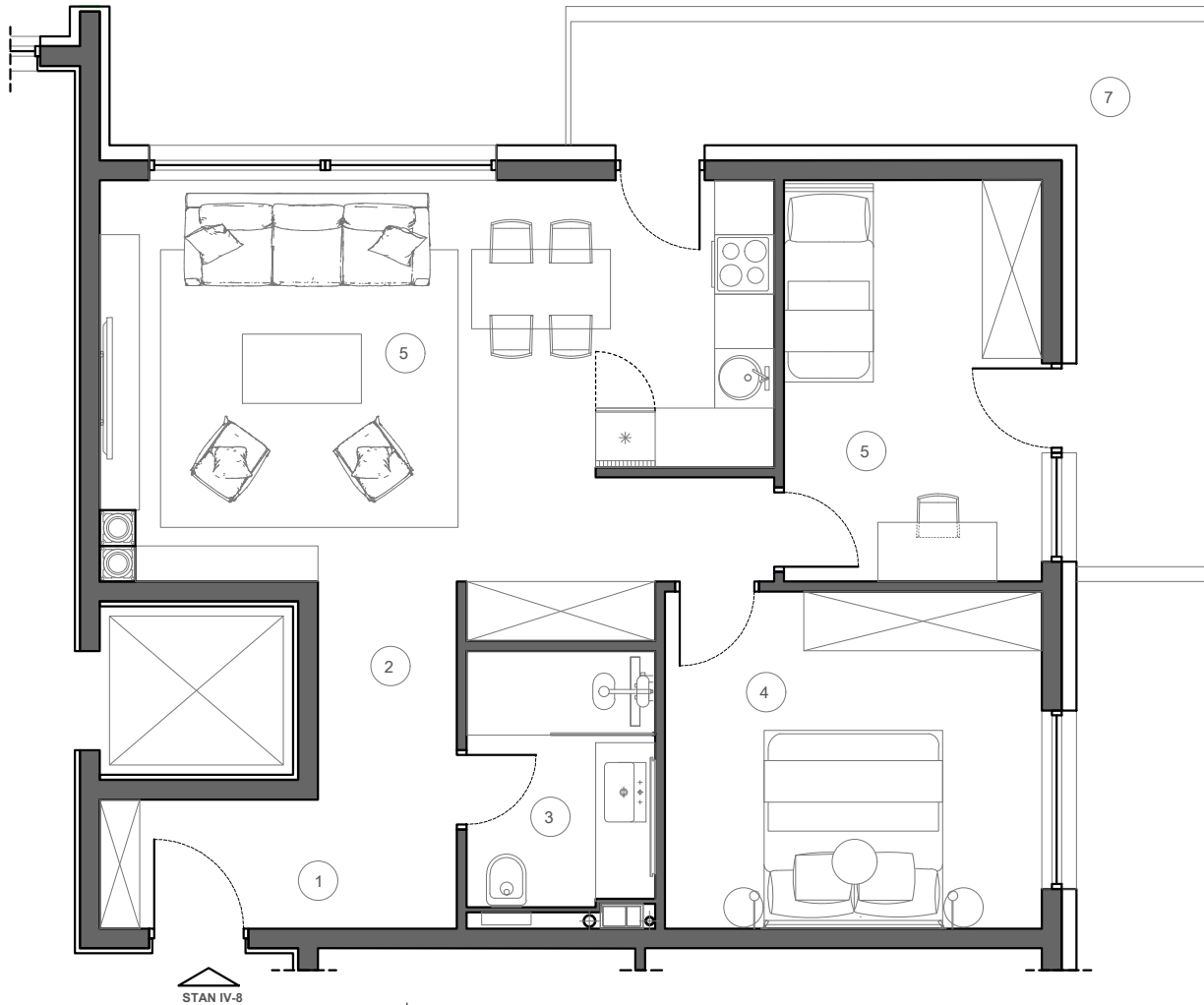
STAN IV-8

SPRAT / KAT

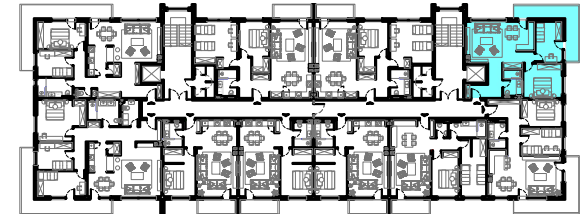
TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 70.47 m²



STAN IV-8



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	2.79 m ²	1	2.79 m ²
2	koridor	4.82 m ²	1	4.82 m ²
3	toalet	4.68 m ²	1	4.68 m ²
4	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
5	spavaća soba	10.43 m ²	1	10.43 m ²
6	dn.soba/kuh./blag.	28.04 m ²	1	28.04 m ²
7	balkon	13.80 m ²	0.5	6.90 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				70.47 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

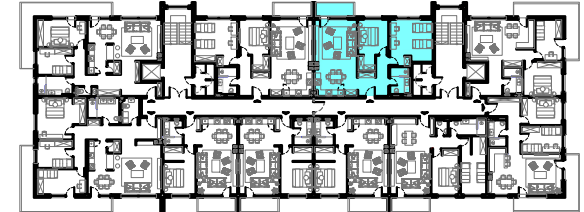
STAN IV-9

SPRAT / KAT

TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 78.56 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.35 m ²	1	4.35 m ²
2	koridor	4.72 m ²	1	4.72 m ²
3	toalet	5.12 m ²	1	5.12 m ²
4	garderoba	2.55 m ²	1	2.55 m ²
5	spavaća soba	10.25 m ²	1	10.25 m ²
6	dječija soba	17.98 m ²	1	17.98 m ²
7	kuhinja sa blagov.	10.77 m ²	1	10.77 m ²
8	dnevna soba	20.22 m ²	1	20.22 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				78.56 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

STAN IV-10

SPRAT / KAT

TREĆI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN 78.56 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.35 m ²	1	4.35 m ²
2	koridor	4.72 m ²	1	4.72 m ²
3	toalet	5.12 m ²	1	5.12 m ²
4	garderoba	2.55 m ²	1	2.55 m ²
5	spavaća soba	10.25 m ²	1	10.25 m ²
6	dječija soba	17.98 m ²	1	17.98 m ²
7	kuhinja sa blagov.	10.77 m ²	1	10.77 m ²
8	dnevna soba	20.22 m ²	1	20.22 m ²
9	balkon	5.20 m ²	0.5	2.60 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				78.56 m ²

ČETVRTI KAT



LEGENDA:



GARSONJERA



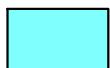
ČETVOROSOBAN



DVOSOBAN



OSTAVE



TROSOBAN

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

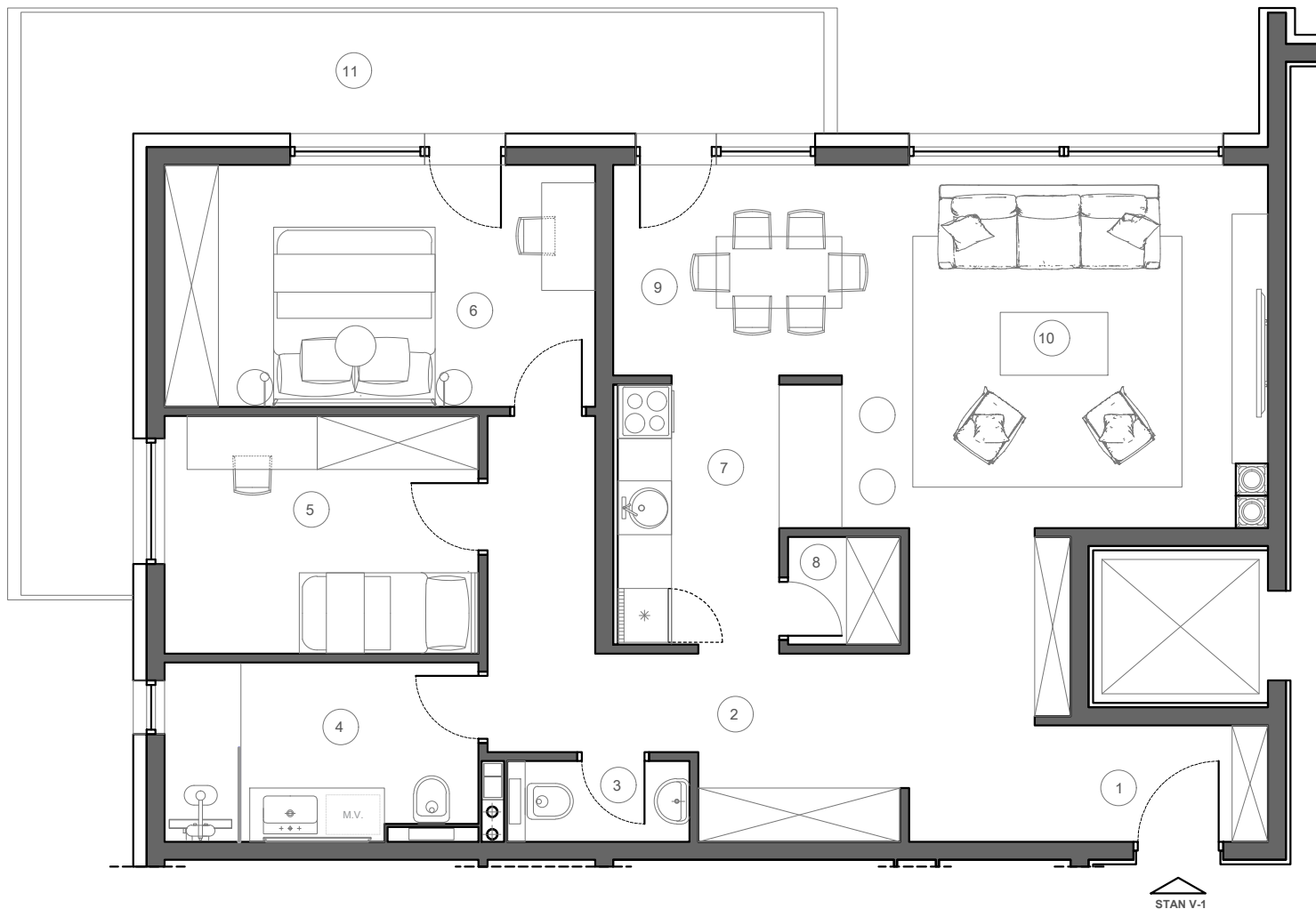
STAN V-1

SPRAT / KAT

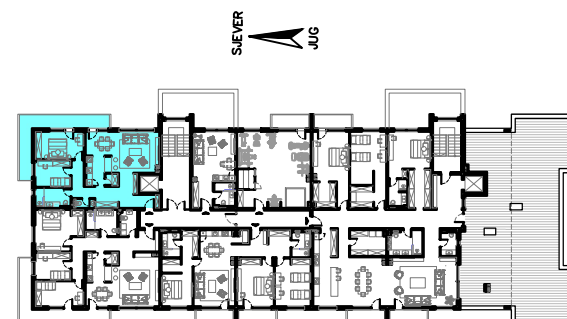
ČETVRTI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

TROSOBAN- 92.03 M²



STAN V-1



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	3.28 m ²	1	3.28 m ²
2	koridor	16.21 m ²	1	16.21 m ²
3	wc	1.71 m ²	1	1.71 m ²
4	toalet	6.59 m ²	1	6.59 m ²
5	spavaća soba	9.18 m ²	1	9.18 m ²
6	spavaća soba	12.81 m ²	1	12.81 m ²
7	kuhinja	6.34 m ²	1	6.34 m ²
8	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
9	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
10	dnevna soba	18.84 m ²	1	18.84 m ²
11	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				92.03 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

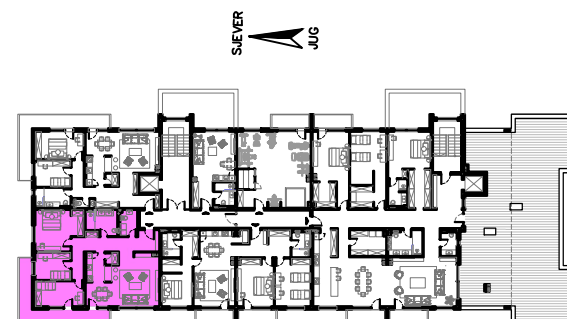
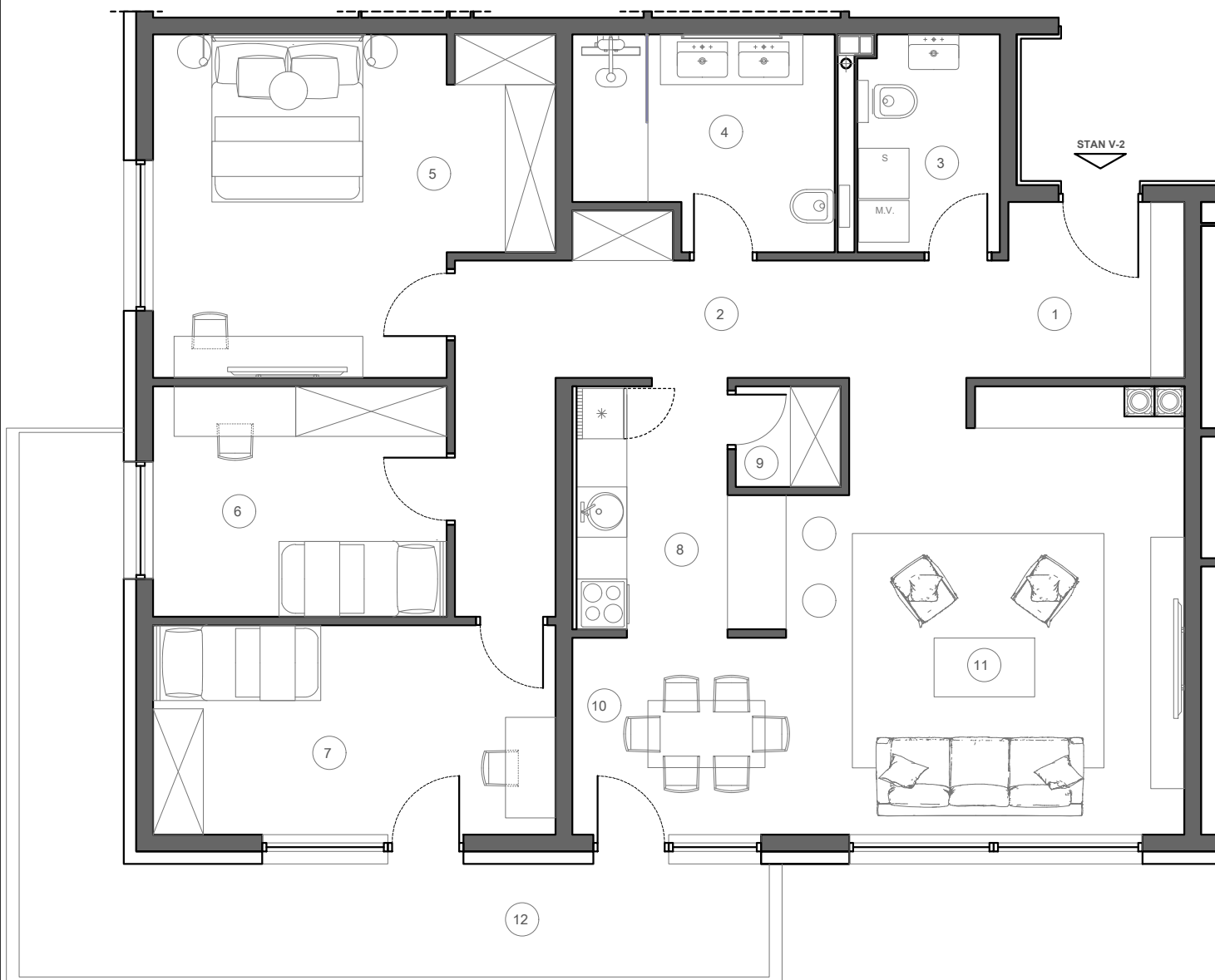
STAN V-2

SPRAT / KAT

ČETVRTI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

ČETVOROSOBAN 115.70 M²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	4.32 m ²	1	4.32 m ²
2	koridor	13.38 m ²	1	13.38 m ²
3	wc/vešeraj	4.20 m ²	1	4.20 m ²
4	toalet	7.13 m ²	1	7.13 m ²
5	spavaća soba	17.50 m ²	1	17.50 m ²
6	spavaća soba	9.58 m ²	1	9.58 m ²
7	spavaća soba	11.85 m ²	1	11.85 m ²
8	kuhinja	6.55 m ²	1	6.55 m ²
9	ostava	1.50 m ²	1	1.50 m ²
10	blagovaona	5.92 m ²	1	5.92 m ²
11	dnevna soba	24.12 m ²	1	24.12 m ²
12	balkon	14.58 m ²	0.5	9.65 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				115.70 m ²

APARTMANSKI OBJEKAT Po+P+4 KREŠEVO

OZNAKA PRODAJNE JEDINICE U PROJEKTU

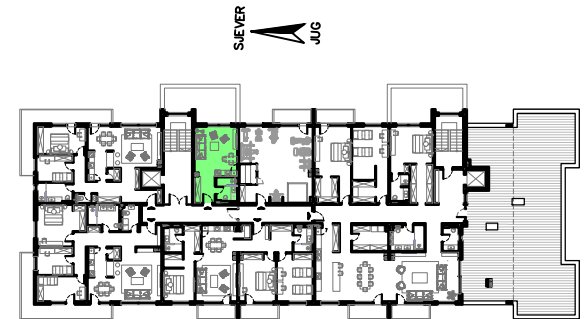
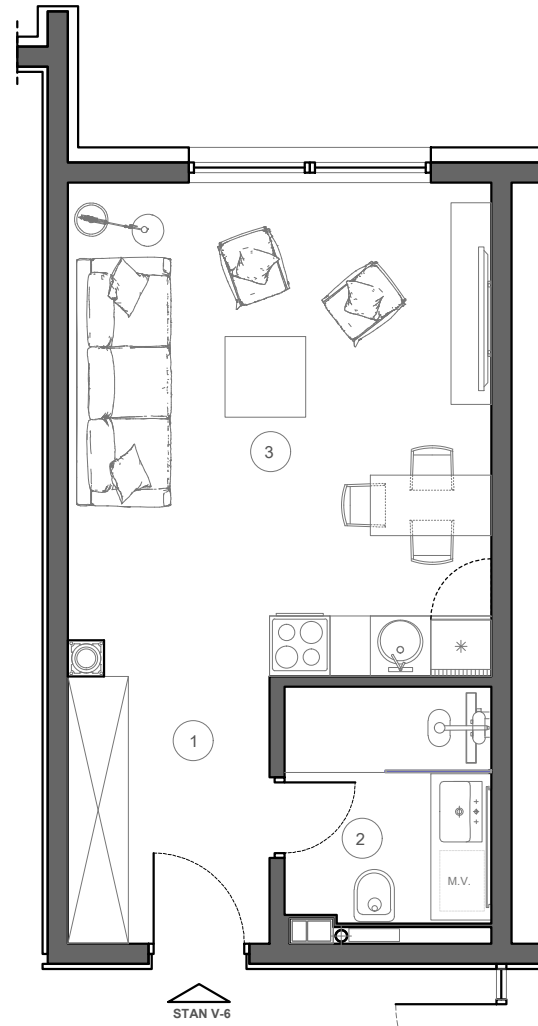
STAN V-6

SPRAT / KAT

ČETVRTI KAT

OPIS I UKUPNA NETO POVRŠINA

GARSONJERA 30.07 m²



LEGENDA:

- GARSONJERA
- DVOSOBAN
- TROSOBAN
- ČETVOROSOBAN

* napomena

svi budući stanari imaju pravo korištenja Gym-a u prizemlju objekta

REKAPITULACIJA POVRŠINA

broj.prost.	naziv prostorije	površina (m ²)	koef. obračuna	prodajna površina
1	ulazni hol	5.19 m ²	1	5.19 m ²
2	toalet	4.64 m ²	1	4.64 m ²
3	dn. soba/kuh./blag.	20.24 m ²	1	20.24 m ²
UKUPNA NETO PRODAJNA POVRŠINA				30.07 m ²

